

Seestrasse 74, 3988 Ulrichen, Schweiz

## Helle und modern ausgestattete Büros im Goms - UB

Arbeiten mit bester Aussicht. Gut erreichbar, Glasfaseranschluss und helle Räumlichkeiten.



Auszug per 10.08.2020



Vermarktungsart  
**Mieten**



Objektart  
**Büro**



Bruttomiete  
**CHF 750.- / Monat**



Verfügbar ab  
**Auf Anfrage**



Zimmer  
**1**



Baujahr  
**2019**



Referenz-Nr.  
**UB - Büro**

# Inhaltsverzeichnis

---

Die Gemeinde	03
Lage der Liegenschaft	04
Die Infrastruktur	05
Objektbeschreibung	07
Details	09
Impressionen	11
Kontakt	15

---

**mks-home – sich wohl fühlen, leben. Unter diesem unser Motto stehen unsere Bestrebungen. Wir vermitteln Ihnen Ihr neues Zuhause.**

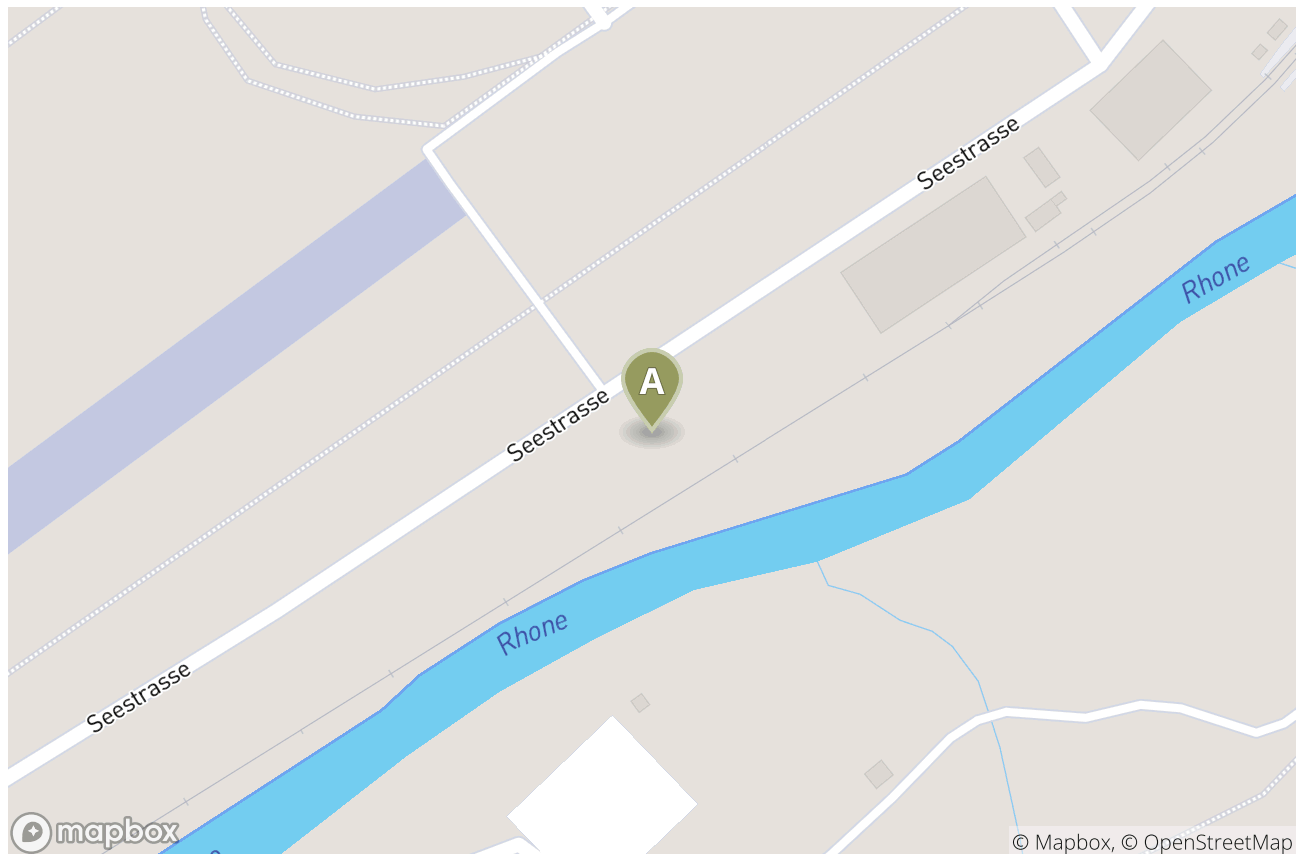
Es gibt doch nichts schöneres als in einem wohnlichen Zuhause anzukommen. Den Alltag hinter sich lassen und sich wohl fühlen, sei es nach der Arbeit oder für Ferien. Dieses Gefühl wollen wir Ihnen vermitteln. Dazu verfügen wir über ein breites Portfolio an Miet- und Kauf-Wohnungen im oberen Wallis.

# Die Gemeinde

## Ulrichen

3988 Ulrichen liegt im Bezirk Goms, im Kanton Wallis. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Obergoms hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.1% pro Jahr auf 664 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2018). Die Steuerbelastung liegt bei 10.5% (Kanton: 11.4%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.2% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.2% beträgt (Stand 1. Jun. 2019).

## Lage der Liegenschaft



### Seestrasse 74, 3988 Ulrichen, Schweiz

#### Beim Nordischen Zentrum Goms

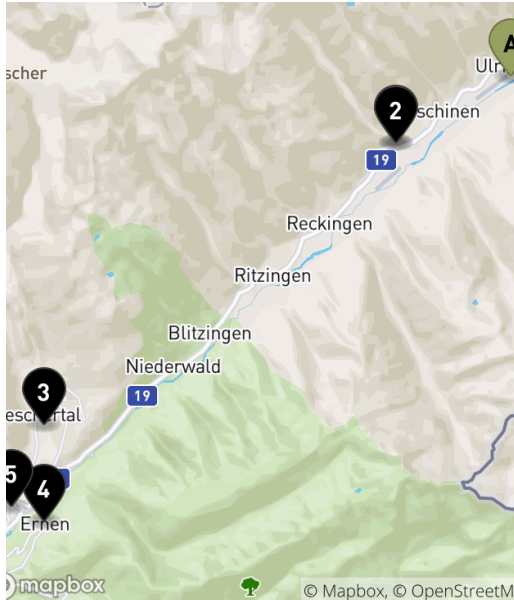
Der Gewerbebau liegt gut erreichbar an der Seestrasse 74 in Ulrichen. Mit dem Auto via grosszügiger Verkehrsflächen erreichbar. Ulrichen liegt am Fuss der Alpenpässe Nufenen, Grimsel und Furka. Erreichbar im Winter via Brig oder Autoverlad Furka (2 Stunden bis Zürich)

Mit dem öffentlichen Verkehr sind Sie im Stundentakt der Matterhorn Gotthard Bahn erreichbar (Bahnhof Ulrichen: 7 Min. zu Fuss).

Der Standort der Büros ist unmittelbar beim Nordischen Zentrum Goms. Die Loipe Goms, Bike-Trails etc. sind schnell erreicht und versprechen konstruktive Erholung!

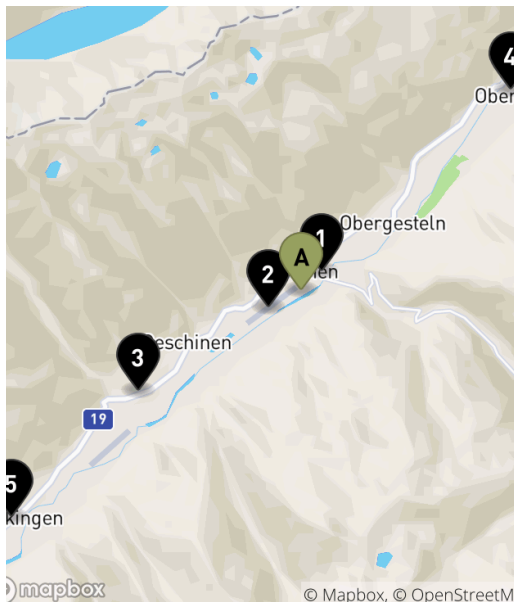
# Die Infrastruktur

## Schulen und Ausbildungsstätten



		
1. Regionalschulhaus Münster, <b>3.5 km</b>	48'	6'
2. Regionalschulhaus Obergoms <b>3.5 km</b>	48'	6'
3. Flying Center Oberwallis Gleitschirm Schule Tandem-Flüge <b>15.2 km</b>	250'	27'
4. Kindergarten <b>16.9 km</b>	229'	28'
5. Schulhaus <b>17.2 km</b>	224'	24'

## Einkauf



		
1. VOLG Ulrichen mit Postagentur <b>460 m</b>	6'	2'
2. Mova-store; mova - on y va! <b>619 m</b>	7'	1'
3. Coop Supermarkt Münster <b>3.2 km</b>	45'	5'
4. VOLG Oberwald <b>4.8 km</b>	65'	7'
5. VOLG Reckingen-Gluringen <b>6.1 km</b>	83'	9'

# Öffentlicher Verkehr



		
1. Ulrichen <b>348 m</b>	7'	1'
2. Ulrichen, Kirche <b>365 m</b>	10'	2'
3. Ulrichen, Abzw. Nufenen <b>424 m</b>	7'	1'
4. Ulrichen, Bahnhof <b>425 m</b>	6'	1'
5. Geschinen, Baschi <b>1.2 km</b>	19'	3'

# Objektbeschreibung



## Büro / Gewerberäumlichkeiten

Im Gewerbebau der Spranzi Maschinen & Reparatur GmbH finden Sie tolle Büroräumlichkeiten. Diese können mit zusätzlich 150 m<sup>2</sup> erweitert werden (Lager, oder weitere Anwendungen möglich).

Die Büros liegen im 2. oder 3. Obergeschoss und verfügen über alle nötigen Installationen. Die grossflächigen Fenster bringen viel Licht ins Innere des Gebäudes. Lassen Sie sich bei Ihrer Arbeit von der fantastischen Sicht in die Bergwelt des Goms inspirieren.

Moderne Installationen versprechen Anschluss an die Welt. Die Büros sind dank schnellem Glasfaseranschluss bestens geeignet um zeitgleich mit überall auf der Welt verbunden zu sein.

### Vorteile

- gute Erreichbarkeit mit dem Auto oder ÖV (Bahnhof Ulrichen: 7 Min. zu Fuss)
- Genügend Parkmöglichkeiten rund um das Gebäude
- Erweiterung um Lagerraum oder andere Nutzung möglich
- Toilette beim Büro (neu)

### Konditionen

- interessanter Mietpreis
- kann langfristig gemietet werden

## Goms

Das Goms ist bekannt für seine Top Langlauf-Loipen. Über 100 Kilometer stehen Ihnen bereit und darüber hinaus an die 70 Kilometer Winterwanderwege. Ein Paradies für genüssliche Winterferien. Dank der hervorragenden Lage ist das Goms im Sommer und Winter (Autoverlad Furka) schnell erreicht. Im Sommer verbringen Sie Ihre Freizeit mit Biken, Wandern oder vielen anderen Aktivitäten. Wie wär's auch mit einer Runde auf dem Golfplatz Source du Rhone in Obergesteln. Kulinarisch bietet das Goms Genuss vom Feinsten. Zahlreichen ausgezeichnete Restaurants verwöhnen den Gaumen.

## Helle Büroräumlichkeiten

### 2. oder 3. Obergeschoss

- offener Büroraum
- Zugang via Metall-Ausstentreppe
- evtl. zusätzlich 150 m2 Lagerraum

### Umgebung

- Parkplatz
- Gewerbebauten



# Details

## Hauptangaben

Nutzung  
**Gewerbe**

Objektart  
**Büro**

Zimmer  
**1**

Etage  
**2**

Raumhöhe  
**2.22 m**

Anzahl Gäste WC  
**1**

Zustand  
**Neubau**

Etagen  
**3**

Verfügbar ab  
**Auf Anfrage**

Baujahr  
**2019**

Zone  
**Gewerbezone**

Erschliessung  
**Vollerschlossen**

Referenz-Nr.  
**UB - Büro**

Liegenschafts-Nr.  
**1420**

Parzellen-Nr.  
**12664**

## Flächen/Volumen

Nutzfläche  
**22 m<sup>2</sup>**

## Finanzen

Vermarktungsart  
**Mieten**

Bruttomiete  
**CHF 750.- / Monat**

Mietkaution  
**CHF 2'250.-**

## Energie

Wärmeerzeugung  
**Elektroheizung**

Wärmeverteilung  
**Radiatoren**

## Zusatzangebote

Aussenparkplatz

**1 x Inklusiv**

---

## Eigenschaften

- ✓ Bergsicht
- ✓ Neubau
- ✓ Parkplatz
- ✓ Sonnig

# Impressionen

## Büro 3 OG

Bestens eingerichtet mit Glasfaseranschluss etc.



## Büro 2 OG

grossflächige Fenster für Ihre Kreativität



## Vielfältig nutzbar

Nutzen Sie die Räumlichkeiten als Büro oder allenfalls als Atelier?



## Erweiterung

das Büro kann um rund 150 m2 Erweitert werden als Lager oder sonstige Nutzung.



Seestrasse 74, 3988 Ulrichen



## Seestrasse 74, 3988 Ulrichen



# Kontakt



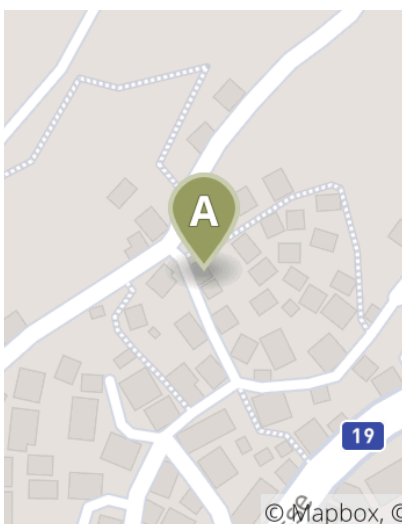
## Ihre Ansprechperson

### Roberto Imoberdorf

T: +41 27 974 19 15

M: +41 79 727 80 18

imoberdorf@mks-home.ch



## Firmendaten

### **mks mieten.kaufen.ser- vices.ag**

Sennereigasse 35

3985 Geschinen

[www.mks-home.ch](http://www.mks-home.ch)

## Öffnungszeiten

von Montag bis Freitag:

08:00 - 12:00 / 13:00 - 18:00