



**Legende:**

- ZÖBA A mit Wohnen
- Wohnzone W4
- Zone für Gewerbe und Dienstleistungen
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen B
- Verkehrszone innerhalb der Bauzone
- Landwirtschaftszone
- Definitive Waldfeststellung innerhalb der Bauzone
- Lkt: Landschaftsschutzzone von kantonaler Bedeutung
- Gasleitung
- Lawinengefahrenezone mittel
- Hochwassergefahrenezone erheblich
- Hochwassergefahrenezone mittel
- Gewässerraum



Vom Gemeinderat beschlossen am:

Der Präsident:

Patric Zimmermann

Der Schreiber:

Daniel Biderbost

## Gemeinde Obergoms

Teilrevision "ZÖBA mit Wohnen" Ulrichen  
Neuer Zustand

Umzonung Zone für öffentliche Bauten und Anlagen  
in Zone für öffentliche Bauten und Anlagen mit Wohnen



**PLANAX AG**

Ingenieure, Geometer, Raumplaner  
dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geometer

Visp - Zermatt - Ulrichen  
www.planax.ch, info@planax.ch

Massstab	Gezeichnet	aw
1:2'000	Geprüft	aa
	Gesehen	
Plan-Nr.	Datum	11.07.2025
171019	Format	297 x 210 mm