



## **INFORMATIONSSCHREIBEN 2 | 2025**

**Jahresrechnung 2024 / Einwohnergemeinde**

**Jahresrechnung 2024 / Burgergemeinde**



---

**INHALTSVERZEICHNIS**

Einladung zur Urversammlung .....	3
Einwohnergemeinde Jahresrechnung 2024 .....	4 - 20
Einladung zur Burgerversammlung .....	20
Burgergemeinde Jahresrechnung 2025 .....	21 - 31
Urversammlung Restaurant Hungerberg.....	31 - 32
Urversammlung Geschäftslokal Päsper (Volg / Gommer Träff) / Aufstockung .....	32 - 33
Urversammlung Rhonesand / Angestelltenwohnungen und Athletenzimmer .....	33 - 35
Burgerversammlung Wahl der Burgerkommission.....	35
Burgerversammlung Baurechtspartellen Hotel Grimsel Passhöhe .....	35

## EINLADUNG ZUR URVERSAMMLUNG

**Datum:** Dienstag, 17. Juni 2025  
**Zeit:** 19.00 Uhr  
**Ort:** Obergesteln (Mehrzweckhalle)

### Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler/-innen
3. Protokoll der Urversammlung vom 16. Januar 2025
4. Rechnung 2024 Einwohnergemeinde Obergoms
  - 4.1 Bilanz
  - 4.2 Erfolgsrechnung
  - 4.3 Investitionsrechnung
  - 4.4 Bericht der Revisionsstelle
  - 4.5 Genehmigung der Erfolgsrechnung
  - 4.6 Genehmigung der Investitionsrechnung
5. Sanierung Restaurant Hungerberg
  - 5.1 Orientierung
  - 5.2 Antrag Kreditbeschluss
  - 5.3 Beschlussfassung
6. Geschäftslokal Päsper (Volg / Gommer Träff), Ulrichen
  - 6.1 Orientierung
  - 6.2 Antrag Grundsatzentscheid Aufstockung
  - 6.3 Beschlussfassung
7. Neubau Angestelltenwohnungen und Athletenzimmer im Rhonesand, Ulrichen
  - 7.1 Orientierung
  - 7.2 Antrag 1 Grundsatzentscheid  
Antrag 2 Realisierung Variante 1 inkl. Kreditbeschluss oder Variante 2 inkl. Kreditbeschluss
  - 7.3 Beschlussfassungen
8. Verschiedenes

Auf der Gemeindeganzlei in Obergesteln liegen folgende Dokumente zur Einsichtnahme auf:

- Protokoll der Urversammlung 16. Januar 2025
- Rechnung 2024 Einwohnergemeinde
  - o Bilanz
  - o Laufende Rechnung
  - o Investitionsrechnung

## JAHRESRECHNUNG 2024 - EINWOHNERGEMEINDE BERICHT ZUR VERWALTUNGSRECHNUNG 2024

### 1. Vorwort

---

Die Jahresrechnung 2024 wurde nach den Bestimmungen des Gemeindegesetzes vom 5. Februar 2004 und der Verordnung betreffend die Führung des Finanzhaushaltes der Gemeinden vom 16. Juni 2004 mit dem Rechnungsmodell HRM2 erstellt. Die Zahlen im folgenden Bericht werden auf ganze Franken gerundet.

### 2. Jahresrechnung 2024

---

#### 2.1 Einleitende Botschaft

Der Gemeinderat hat die Jahresrechnung 2024 an der Sitzung vom 20. Mai 2025 genehmigt. Die von der Urversammlung gewählte Revisionsstelle APROA AG hat am 9. Mai 2025 die Buchführung und die Jahresrechnung geprüft. Über die durchgeführte Prüfung wurde der Gemeinderat seitens der Revisionsstelle entsprechend informiert. Den Bericht der Revisionsstelle finden Sie abgedruckt in dieser Jahresrechnung vor.

Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Aufwand von CHF 6'418'818 und einem Ertrag von CHF 7'561'584 erfreulicherweise wieder mit einem hohen Ertragsüberschuss von CHF 1'142'766 ab. Die Gesamtabreibungen betragen CHF 933'472.

Die Erträge der Erfolgsrechnung betragen im Jahr 2024 CHF 7'561'584 und sind damit gegenüber dem Vorjahr um CHF 19'610 leicht höher ausgefallen.

Die Steuern der natürlichen Personen im Betrage von CHF 2'021'003 sind gegenüber der Rechnung 2023 um CHF 1'472 höher. Die Einkommensteuern konnten um CHF 103'510 gesteigert werden. Mindereinnahmen gab es bei den Steuern auf Kapitalauszahlungen, bei den Quellensteuern, bei den Grundstücksteuern und die grösste Veränderung bei den Erbschaftssteuern von Minus CHF 59'192 (2024 CHF 43'263, Vorjahr 2023 CHF 102'455). Die Steuern der juristischen Personen nahmen um CHF 230'978 ab. Die Einnahmen aus Waserzinsen fielen um rund CHF 140'000 höher aus. Die Kraftwerke Obergoms haben die Dividenden von 7 % auf 10 % erhöht, was unter anderem bei den Dividenden zu höheren Einnahmen von CHF 198'622 führte. Mehreinnahmen gab es bei den Verwaltungsliegenschaften mit rund CHF 60'000. Mindereinnahmen bei der Entnahme aus Spezialfinanzierung im Bereich Abwasser von CHF 122'591.

Die Gesamtausgaben betragen 2024 CHF 6'418'818 und sind um CHF 235'888 höher als im Vorjahr. Im Bereich «Allgemeine Verwaltung» sind die Personalkosten durch die Doppelbesetzung infolge Pensionierung im 1. Quartal höher als im Vorjahr. Im Bereich Feuerwehr sind die Kosten aufgrund der Einsätze beim Unwetter vom 29./30. Juni um CHF 15'345 höher als im Vorjahr. Im Bereich Erziehung fielen die Kosten um CHF 41'293 höher als im Jahr 2023 aus. Im «Bereich Kultur, Sport, Freizeit und Kultus» wurden CHF 16'621 mehr ausgegeben. In den Funktionen «Gesundheit und Soziale Sicherheit» war der Aufwand um CHF 5'770 höher. Im Bereich «Verkehr» musste 2024 für den Unterhalt der Kantonsstrasse CHF 17'881 mehr bezahlt werden. Auf der anderen Seite wurde bei den Gemeindestrassen CHF 20'362 weniger ausgegeben. Im Bereich Werkhof sind die Kosten um CHF 45'071 gestiegen. Im Bereich «Umwelt und Raumordnung» sind die Ausgaben massiv um CHF 163'534 tiefer als 2023. Im Bereich «Volkswirtschaft» schlugen sich A-fonds-perdu-Beiträge für das Fleischzentrum Goms mit CHF 50'000 und für den Langlaufweltcup mit CHF 100'000 negativ zu Buche. In der Dienstabteilung «Finanzen und Steuern» wurden CHF 131'272 mehr abgeschrieben.

Die Rechnung 2024 zeigt im Vergleich zum Budget 2024, dass die Ausgaben fast identisch sind und die Einnahmen um CHF 667'784 höher ausfielen.

Das Budget 2024 wies Nettoinvestitionen von CHF 2'691'400 aus. Die getätigten Nettoinvestitionen 2024 belaufen sich auf CHF 1'775'879. Auch hier wurde das Budget eingehalten. Innerhalb der Investitionsrechnung ergeben sich grössere Abweichungen gegenüber dem Investitionsvoranschlag.

Der Bilanzüberschuss nimmt um den Ertragsüberschuss von CHF 1'142'766 zu und beläuft sich per 31. Dezember 2024 auf CHF 12'214'538, was pro Einwohner ein sehr hoher Wert von rund CHF 19'000 darstellt. Im HRM2 werden seit dem letzten Jahr auch die Spezialfinanzierungen von CHF 934'273 im Eigenkapital geführt. Total Eigenkapital per 31. Dezember 2024 CHF 13'148'811.

Die Selbstfinanzierungsmarge beträgt CHF 2'253'168. Die Nettoinvestitionen machen CHF 1'775'879 aus. Somit schliesst die Jahresrechnung 2024 mit einem Finanzierungsüberschuss von CHF 477'289 ab. Das Nettovermögen hat sich dadurch zum Vorjahr um den Finanzierungsüberschuss vergrössert.

Die Finanzkennzahlen 2024 der Gemeinde Obergoms sind für das Jahr äusserst positiv und lassen auf eine sehr gute Finanzlage schliessen.

1. Nettoverschuldungsquotient	<b>-175.45 %</b>	<100 %	gut
2. Selbstfinanzierungsgrad	126.88 %	>100 %	Hochkonjunktur
3. Zinsbelastungsanteil	0.33 %	0 % - 4 %	gut
4. Bruttoverschuldungsanteil	99.95 %	50 % -100 %	gut
5. Investitionsanteil	50.67 %	> 40 %	sehr starke Investitionstätigkeit
6. Kapitaldienstanteil	12.61 %	5 % - 15 %	tragbare Belastung
7. Nettoschuld pro Einwohner	<b>-8'937 CHF</b>	> 0 CHF	Nettovermögen
8. Selbstfinanzierungsanteil	32.00 %	>20 %	gut

Die Jahresrechnung 2024 wird nach dem Rechnungsmodell HRM2 präsentiert. HRM2 hat vor allem eine Annäherung an die Rechnungslegung der Privatwirtschaft zum Ziel.

## 2.2.1 Überblick der Erfolgs- und Investitionsrechnung

Überblick der Erfolgs- und Investitionsrechnung			Rechnung 2023	Budget 2024	Rechnung 2024
<b>Erfolgsrechnung</b>					
Ergebnis vor Abschreibungen					
Finanzierungsaufwand	-	CHF	5'320'915.45	5'355'750.00	5'308'416.95
Finanzierungsertrag	+	CHF	7'407'487.14	6'758'700.00	7'561'584.62
Selbstfinanzierungsmarge (negativ)	=	CHF	-	-	-
Selbstfinanzierungsmarge	=	CHF	2'086'571.69	1'402'950.00	2'253'167.67
Ergebnis nach Abschreibungen					
Selbstfinanzierungsmarge	+	CHF	2'086'571.69	1'402'950.00	2'253'167.67
Planmässige Abschreibungen	-	CHF	803'036.60	997'000.00	933'472.49
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	-	CHF	58'978.35	71'900.00	176'928.88
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	+	CHF	134'487.29	135'000.00	-
Ertragsüberschuss	=	CHF	1'359'044.03	469'050.00	1'142'766.30
<b>Investitionsrechnung</b>					
Ausgaben	+	CHF	3'259'472.12	5'189'400.00	4'919'040.29
Einnahmen	-	CHF	1'634'435.52	2'498'000.00	3'143'161.65
Nettoinvestitionen	=	CHF	1'625'036.60	2'691'400.00	1'775'878.64
Nettoinvestitionen (negativ)	=	CHF	-	-	-
<b>Finanzierung</b>					
Selbstfinanzierungsmarge	+	CHF	2'086'571.69	1'402'950.00	2'253'167.67
Nettoinvestitionen	-	CHF	1'625'036.60	2'691'400.00	1'775'878.64
Nettoinvestitionen (negativ)	+	CHF	-	-	-
Finanzierungsfehlbetrag	=	CHF	-	1'288'450.00	-
Finanzierungsüberschuss	=	CHF	461'535.09	-	477'289.03

## 2.2.2 Überblick gestufte Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung: Gestufter Ausweis		Rechnung	Budget	Rechnung
		2023	2024	2024
<b>Betrieblicher Aufwand</b>				
30	Personalaufwand	CHF 997'466.86	1'067'100.00	1'058'160.60
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	CHF 1'609'412.70	1'414'250.00	1'207'696.23
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	CHF 803'036.60	997'000.00	933'472.49
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	CHF 58'978.35	71'900.00	176'928.88
36	Transferaufwand	CHF 2'147'009.10	2'289'400.00	2'461'321.30
37	Durchlaufende Beiträge	CHF -	-	-
	<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	CHF 5'615'903.61	5'839'650.00	5'837'579.50
<b>Betrieblicher Ertrag</b>				
40	Fiskalertrag	CHF 3'486'101.73	2'956'500.00	3'259'859.52
41	Regalien und Konzessionen	CHF 723'159.35	761'800.00	870'146.05
42	Entgelte	CHF 1'194'633.08	1'047'700.00	1'170'555.67
43	Verschiedene Erträge	CHF -	-	-
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	CHF 134'487.29	135'000.00	-
46	Transferertrag	CHF 599'458.55	611'600.00	575'568.25
47	Durchlaufende Beiträge	CHF -	-	-
	<b>Total betrieblicher Ertrag</b>	CHF 6'137'840.00	5'512'600.00	5'876'129.49
R1	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	521'936.39	327'050.00	38'549.99
34	Finanzaufwand	CHF 64'798.49	92'000.00	61'690.37
44	Finanzertrag	CHF 901'906.13	888'100.00	1'165'906.68
R2	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	CHF 837'107.64	796'100.00	1'104'216.31
O1	<b>Operatives Ergebnis (R1 + R2)</b>	1'359'044.03	469'050.00	1'142'766.30
38	Ausserordentlicher Aufwand	CHF -	-	-
48	Ausserordentlicher Ertrag	CHF -	-	-
E1	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	CHF -	-	-
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (O1 + E1)</b>	CHF 1'359'044.03	469'050.00	1'142'766.30

## 2.2.3 Überblick der Erfolgs- und Investitionsrechnung

Überblick der Bilanz		Stand 31.12.2023	Stand 31.12.2024
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>19'545'818.39</b>	<b>20'511'184.60</b>
	<b>Finanzvermögen</b>	<b>12'958'818.39</b>	<b>13'081'778.45</b>
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'224'016.29	60'400.98
101	Forderungen	2'830'352.35	3'842'123.97
102	Kurzfristige Finanzanlagen	-	100'000.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	406'284.75	658'808.50
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	-	-
107	Langfristige Finanzanlagen	7'435'330.00	7'357'610.00
108	Sachanlagen FV	1'062'835.00	1'062'835.00
	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>6'587'000.00</b>	<b>7'429'406.15</b>
140	Sachanlagen VV	6'575'000.00	7'399'406.15
142	Immaterielle Anlagen VV	12'000.00	30'000.00
144	Darlehen VV	-	-
145	Beteiligungen, Grundkapitalien VV	-	-
146	Investitionsbeiträge	-	-
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>19'545'818.39</b>	<b>20'511'184.60</b>
	<b>Fremdkapital</b>	<b>7'716'702.23</b>	<b>7'362'373.26</b>
200	Laufende Verbindlichkeiten	2'491'705.19	1'732'480.05
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	-	405'993.55
204	Passive Rechnungsabgrenzung	144'438.14	143'340.76
205	Kurzfristige Rückstellungen	-	-
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'900'000.00	4'900'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	-	-
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	180'558.90	180'558.90
	<b>Eigenkapital</b>	<b>11'829'116.16</b>	<b>13'148'811.34</b>
29	Eigenkapital	11'829'116.16	13'148'811.34

Geldflussrechnung		Fluss	
Abnahme der Aktiven, Zunahme der Passiven		<b>Mittelherkunft (+)</b>	
Zunahme der Aktiven, Abnahme der Passiven			
		1'142'766.30	
Ordentliches Ergebnis der Erfolgsrechnung			
Ausserordentliches Ergebnis der Erfolgsrechnung			
Planmässige Abschreibungen	+	933'472.49	
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	+	176'928.88	
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-		
Wertberichtigungen Darlehen VV	+		
Wertberichtigungen Beteiligungen VV	+		
Einlagen in das Eigenkapital	+		
Entnahmen aus dem Eigenkapital	-		
<b>Geldfluss aus operativer und außerordentlicher Tätigkeit</b>		<b>2'253'167.67</b>	
<b>Investitionsausgaben</b>			
50 Sachanlagen	-	4'839'256.14	
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	-		
52 Immaterielle Anlagen VV	-	30'586.80	
56 Investitionsbeiträge	-	49'197.35	
57 Durchlaufende Investitionsbeiträge	-		
<b>Investitionseinnahmen</b>			
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	+	3'143'161.65	
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>-1'775'878.64</b>	
		<b>Stand</b>	<b>Stand</b>
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
100 Flüssige Mittel kurzfristige Geldanlagen		1'224'016.29	60'400.98
101 Forderungen		2'830'352.35	3'842'123.97
102 Kurzfristige Finanzanlagen			100'000.00
104 Aktive Rechnungsabgrenzung		406'284.75	658'808.50
107 Langfristige Finanzanlagen		7'435'330.00	7'357'610.00
108 Sachanlagen FV		1'062'835.00	1'062'835.00
200 Laufende Verbindlichkeiten		2'491'705.19	1'732'480.05
201 Kurzfristige Verbindlichkeiten			405'993.55
204 Passive Rechnungsabgrenzung		144'438.14	143'340.76
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten		4'900'000.00	4'900'000.00
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital		180'558.90	180'558.90
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-1'640'904.34</b>	
29 Eigenkapital		11'829'116.16	13'148'811.34
<b>Veränderung der flüssigen, mittel- und kurzfristigen Geldanlagen</b>		<b>-1'163'615.31</b>	
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		1'224'016.29	60'400.98
		-1'163'615.31	

## 2.2.4 Überblick der Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung nach Funktionen	Rechnung 2023		Budget 2024		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	892'540.84	325'679.80	886'750.00	296'000.00	929'740.71	393'899.27
1 Öffentliche Sicherheit	171'857.50	26'095.70	187'900.00	28'200.00	178'127.15	28'265.40
2 Bildung	565'528.13	18'281.60	540'000.00	20'000.00	606'821.15	20'039.10
3 Kultur, Sport, Kirche	397'338.95	27'377.25	435'700.00	26'000.00	413'959.89	21'564.80
4 Gesundheit	160'084.43	-	157'700.00	-	162'282.51	-
5 Soziale Sicherheit	175'983.84	3'565.65	186'000.00	2'200.00	179'556.00	1'285.50
6 Verkehr	1'259'032.91	652'890.00	1'223'600.00	556'800.00	1'255'817.10	642'838.55
7 Umwelt und Raumordnung	1'252'455.91	1'156'246.94	1'232'400.00	1'101'600.00	1'088'922.00	980'616.80
8 Volkswirtschaft	199'089.20	-	221'100.00	1'000.00	295'927.55	-
9 Finanzen und Steuern	1'109'018.69	5'331'837.49	1'353'500.00	4'861'900.00	1'307'664.26	5'473'075.20
<b>Total Aufwand und Ertrag</b>	<b>6'182'930.40</b>	<b>7'541'974.43</b>	<b>6'424'650.00</b>	<b>6'893'700.00</b>	<b>6'418'818.32</b>	<b>7'561'584.62</b>
<b>Aufwandüberschuss</b>		-		-		-
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>1'359'044.03</b>		<b>469'050.00</b>		<b>1'142'766.30</b>	

Erfolgsrechnung nach Sachgruppen	Rechnung 2023		Budget 2024		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
30 Personalaufwand	997'466.86		1'067'100.00		1'058'160.60	
31 Sach- + Betriebsaufwand	1'609'412.70		1'414'250.00		1'207'696.23	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	803'036.60		997'000.00		933'472.49	
34 Finanzaufwand	64'798.49		92'000.00		61'690.37	
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	58'978.35		71'900.00		176'928.88	
36 Transferaufwand	2'147'009.10		2'289'400.00		2'461'321.30	
39 Interne Verrechnungen	502'228.30		493'000.00		519'548.45	
40 Fiskalertrag		3'486'101.73		2'956'500.00		3'259'859.52
41 Regalien und Konzessionen		723'159.35		761'800.00		870'146.05
42 Entgelte		1'194'633.00		1'047'700.00		1'170'555.67
44 Finanzertrag		901'906.10		888'100.00		1'165'906.68
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		134'487.29		135'000.00		-
46 Transferertrag		599'458.55		611'600.00		575'568.25
49 Interne Verrechnungen		502'228.30		493'000.00		519'548.45
<b>Total Aufwand und Ertrag</b>	<b>6'182'930.40</b>	<b>7'541'974.43</b>	<b>6'424'650.00</b>	<b>6'893'700.00</b>	<b>6'418'818.32</b>	<b>7'561'584.62</b>
<b>Aufwandüberschuss</b>		-		-		-
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>1'359'044.03</b>		<b>469'050.00</b>		<b>1'142'766.30</b>	

## 2.2.5 Überblick der Investitionsrechnung

Investitionsrechnung nach Funktionen		Rechnung 2023		Budget 2024		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	Allgemeine Verwaltung	12'495.75	-	1'335'000.00	-	1'045'961.92	-
1	Öffentliche Sicherheit	116'231.20	-	-	-	297'377.75	274'546.00
2	Bildung	-	-	-	-	-	-
3	Kultur, Sport, Kirche	461'055.55	40'951.62	430'000.00	180'000.00	367'664.20	130'534.00
4	Gesundheit	1'044.30	-	1'400.00	-	1'366.05	-
5	Soziale Sicherheit	1'243.06	-	3'000.00	-	2'633.60	-
6	Verkehr	224'931.85	-	300'000.00	-	433'173.60	-
7	Umwelt und Raumordnung	2'442'470.41	1'593'483.90	3'120'000.00	2'318'000.00	2'770'863.17	2'738'081.65
8	Volkswirtschaft	-	-	-	-	-	-
9	Finanzen und Steuern	-	-	-	-	-	-
<b>Total Ausgaben und Einnahmen</b>		<b>3'259'472.12</b>	<b>1'634'435.52</b>	<b>5'189'400.00</b>	<b>2'498'000.00</b>	<b>4'919'040.29</b>	<b>3'143'161.65</b>
<b>Ausgabenüberschuss</b>			<b>1'625'036.60</b>		<b>2'691'400.00</b>		<b>1'775'878.64</b>
<b>Einnahmenüberschuss</b>		-		-		-	

Investitionsrechnung nach Sachgruppen		Rechnung 2023		Budget 2024		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
50	Sachanlagen	3'167'496.16		5'175'000.00		4'839'256.14	
52	Immaterielle Anlagen VV	36'882.80		10'000.00		30'586.80	
56	Investitionsbeiträge	55'093.16		4'400.00		49'197.35	
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		1'634'435.52				3'143'161.65
<b>Total Ausgaben und Einnahmen</b>		<b>3'259'472.12</b>	<b>1'634'435.52</b>	<b>5'189'400.00</b>	<b>2'498'000.00</b>	<b>4'919'040.29</b>	<b>3'143'161.65</b>
<b>Ausgabenüberschuss</b>			<b>1'625'036.60</b>		<b>2'691'400.00</b>		<b>1'775'878.64</b>
<b>Einnahmenüberschuss</b>		-		-		-	

Die Nettoinvestitionen belaufen sich im Verwaltungsjahr 2024 auf CHF 1'775'879 und konnten ganz durch die selbsterarbeiteten Mittel finanziert werden. Die Nettoinvestitionen für das Jahr 2024 fallen gegenüber dem Budget 2024 (CHF 2'691'400) um CHF 915'521 tiefer aus. Die Hauptinvestitionen wurden in Sachanlagen getätigt. Mehrere Projekte konnten nicht nach Budget 2024 realisiert werden, wie zum Beispiel die Heizung im Mehrzweckgebäude Obergesteln.

- Der Umbau der Wohnungen im Schulhaus hat 2024 Kosten von CHF 1'045'962 und 2023 von CHF 12'496 verursacht. Die Umbaukosten wurden mit CHF 1.2 Mio. budgetiert und sind somit um CHF 141'542 tiefer als im Budget vorgesehen war. Die Vermietung der Wohnungen bringt jährlich rund CHF 60'000 ein.
- Durch den Verkauf des Bürgerhauses bzw. die Abparzellierung des Feuerwehrlokals in Oberwald musste die Einwohnergemeinde der Bürgergemeinde eine Entschädigung von CHF 18'000 für den Bürgerboden, auf welchem das Feuerwehrlokal angebaut wurde, entrichten.

- Aufgrund der Vorschriften des Bundes müssen die Kugelfänge der Schiessstände saniert werden. Im Jahr 2024 wurden schon Arbeiten von CHF 4'832 ausgeführt. Nach Abschluss der Arbeiten im Jahr 2025 werden diese Investitionen mit CHF 8'000 pro Scheibe subventioniert. Dies macht für alle drei Schiessstände CHF 72'000 aus.
- Der Rückbau der Militäranlagen «Fort Galen» auf dem Furkapass hat 2024 Kosten von CHF 274'546 verursacht. Diese Kosten werden vom VBS nach Abschluss der Arbeiten im Jahr 2025 restlos übernommen.
- In der Sporthalle in Oberwald wurde für CHF 39'522 die Beleuchtung erneuert. Auf der Nordseite wurde ein Materialraum für CHF 34'258 erstellt. Die Arbeiten werden 2025 abgeschlossen.
- Im Bereich «Bike Wege» wurden CHF 293'885 ausgegeben. Die Gemeinde nahm Subventionen und Beiträge von privaten Institutionen von CHF 130'534 ein.
- An den Kanton musste für die Investitionen der Kantonsstrasse CHF 45'198, für die Investitionen des Rettungswesens CHF 1'366 und für die Investitionen der Einrichtungen für Behinderte CHF 2'634 überwiesen werden. Diese Beträge wurden vollumfänglich abgeschrieben.
- Im Bereich «Verkehr» fallen die Kosten für die Dorfstrassen mit CHF 136'969 ins Gewicht. Mit diesem Betrag wurden diverse Strassen asphaltiert.
- Die Umrüstung der Dorfbeleuchtung auf LED hat man mit rund CHF 73'455 fortgesetzt.
- Im Bereich «Werkhof» musste eine Schneefräse für CHF 155'123 ersetzt und ein neuer Walzen Streuer für CHF 22'429 angeschafft werden.
- Im Bereich «Umwelt und Raumordnung» sind Investitionen in die Wasserversorgung von CHF 151'042 getätigt worden. Dieser Betrag ist für die Sanierung des Stattgartenweges in Obergesteln und für den Ersatz von Wasserleitungen in Zusammenhang mit dem Hochwasserschutz Aegina in Ulrichen verwendet worden. Es wurden Wasserzähler im Betrag von CHF 6'051 eingebaut. Schliesslich konnten noch Anschlussgebühren von CHF 16'606 in Rechnung gestellt werden.
- Im Hochwasserschutz fielen im Jahr 2024 Kosten von CHF 1'883'866 an. Für das Projekt HWS Aegina konnten 2024 Bundessubventionen im Betrag von CHF 633'153 und Kantonssubventionen von CHF 599'890 verbucht werden. Es ist der Gemeinde gelungen, für dieses Projekt Spendengelder von Total CHF 946'494 zu generieren. Die Patenschaft hat über private und öffentlichen Spender CHF 396'494, der Kanton Basel-Land CHF 300'000 und die Alpinfra CHF 250'000 überwiesen. Zusätzlich hat sich die Kraftwerke Obergoms AG und die Cablex AG mit CHF 19'128 an den Kosten beteiligt. Der Hochwasserschutz hat sich anlässlich der Unwetter vom Juni 2024 bestens bewährt. Der Gemeinderat und die Bevölkerung danken allen Spendern und Gönnern für die grosszügige Unterstützung.
- Auf den Friedhöfen wurden die Arbeiten an den Urnengräbern und der Verschönerung mit einem Betrag von CHF 14'100 abgeschlossen.
- Im Bereich «Raumplanung» wurden CHF 30'587 ausgegeben.
- Die Instandstellung der Unwetterschäden vom Juni 2024 verursachte im Jahr 2024 Kosten von CHF 685'218. Diese Arbeiten wurden vom Bund mit CHF 276'304 und vom Kanton mit CHF 237'508 subventioniert.

### 2.2.6 Tabelle der beanspruchten sowie noch verfügbaren Verpflichtungskredite

Konto	Buchungstext, Objekt	Initialkredit		Zusatzkredit		Gesamtkredit	Beanspruchter Kredit netto	Verfügbare Kredit
		Investitionsbetrag brutto	Zuständige Organ Beschluss vom: UV	Betrag	Urversammlung Beschluss vom:			
7410.5230	Hochwasserschutz Aegina	2'700'000	16.12.2021	2'200'000	27.09.2023	4'900'000	458'607	4'441'393
290.5040	Umbau Schulhaus Ulrichen	1'200'000	07.12.2023			1'200'000	1'058'458	141'542

Die Verpflichtungskredite in der Kompetenz der Exekutive sind in dieser Tabelle nicht aufgeführt.

## 2.2.7 Überblick der Kennzahlen

Kennzahlen-Entwicklung	Rechnung	Rechnung	Durchschnitt
	2023	2024	
1. Nettoverschuldungsquotient (I1)	-150.37%	-175.45%	-162.49%
	gut	gut	gut
2. Selbstfinanzierungsgrad (I2)	128.40%	126.88%	127.61%
	Hochkonjunktur	Hochkonjunktur	Hochkonjunktur
3. Zinsbelastungsanteil (I3)	0.24%	0.33%	0.28%
	gut	gut	gut
4. Bruttoverschuldungsanteil (I4)	105.00%	99.95%	102.47%
	mittel	gut	mittel
5. Investitionsanteil (I5)	40.35%	50.67%	45.98%
	sehr starke Investitionstätigkeit	sehr starke Investitionstätigkeit	sehr starke Investitionstätigkeit
6. Kapitaldienstanteil (I6)	11.64%	13.58%	12.61%
	tragbare Belastung	tragbare Belastung	tragbare Belastung
7. Nettoschulden I in Franken pro Einwohner (I7)	-8'191	-8'937	-8'564
	Nettovermögen	Nettovermögen	Nettovermögen
8. Selbstfinanzierungsanteil (I8)	29.64%	32.00%	30.82%
	gut	gut	gut

## 2.2.8 Abschreibungen

Die Jahresrechnung 2024 ist nach dem Rechnungsmodell HRM2 erstellt worden. HRM2 hat vor allem eine Annäherung an die Rechnungslegung der Privatwirtschaft zum Ziel. Statt einer Bestandesrechnung gibt es eine Bilanz oder statt einer laufenden Rechnung die Erfolgsrechnung. Eine weitere grössere Änderung bei HRM2 betreffen die Abschreibungen. Beim neuen Modell HRM2 sind diese pro Sachgruppe vorgeschrieben, zusätzliche Abschreibungen können nicht mehr vorgenommen werden. Im Jahr 2024 wurden gesamthaft Abschreibungen von CHF 933'472 getätigt.

## 2.2.9 Tabelle der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens und der Abschreibungen

	Bezeichnung	Stand 01.01.24	Investition	Beiträge	Abschrei- bung	Stand 31.12.24
1400.01	Sport- und Freizeitanlagen	52'000.00				52'000.00
1401.00	Dorf- und Quartierstrassen	1'096'000.00	136'969.10		122'969.10	1'110'000.00
1401.01	Strassenbeleuchtung	46'000.00	73'454.70		59'454.70	60'000.00
1401.03	Wander- und Bikewege	260'000.00	293'884.70	130'534.00	42'350.70	381'000.00
1401.04	Flur- und Forststrassen	508'000.00			50'000.00	458'000.00
1401.10	Kantonsstrassen	0.00	45'197.70		45'197.70	0.00
1402.00	Hochwasserschutz	640'000.00	1'883'865.82	2'198'664.20	32'201.62	293'000.00
1403.00	Wasserversorgung	1'584'000.00	151'041.80	16'605.75	120'436.05	1'598'000.00
1403.01	Abwasserentsorgung					0.00
1403.02	Entwässerung / Drainagen	52'000.00			4'000.00	48'000.00
1403.04	Lawinerverbauungen / Waldbau	49'000.00			5'000.00	44'000.00
1403.05	Unwetter- und Lawinenschäden	0.00	685'217.85	513'811.70	0.00	171'406.15
1403.06	Ökohof	147'000.00			10'000.00	137'000.00
1403.06	Deponien	62'000.00			6'000.00	56'000.00
1403.08	Friedhöfe	50'000.00	14'100.05	9'000.00	5'100.05	50'000.00
1404.00	Verwaltungsgebäude Obergesteln	150'000.00			15'000.00	135'000.00
1404.01	Mehrzweckgebäude Obergesteln	770'000.00			77'000.00	693'000.00
1404.02	Sporthalle Oberwald	324'000.00	73'779.50		39'779.50	358'000.00
1404.03	Feuerwehrlokal Oberwald	40'000.00	18'000.00		6'000.00	52'000.00
1404.04	Zivilschutz / Einstellhalle Ulrichen	32'000.00			3'000.00	29'000.00
1404.05	Kehrichtsammelstellen	155'000.00			11'000.00	144'000.00
1404.06	Schulhaus Ulrichen	219'000.00	1'045'961.92		126'961.92	1'138'000.00
1404.11	Militärgebäude (Schiessstände)	105'000.00	279'377.75	274'546.00	10'831.75	99'000.00
1404.08	Werkhof / FW-Lokal Flugplatz	57'000.00			6'000.00	51'000.00
1404.09	Werkhof / FW-Lokal Obergesteln	162'000.00			16'000.00	146'000.00
1404.10	Investitionen Behinderte + Rettung	0.00	3'999.65		3'999.65	0.00
1406.00	Gemeindefahrzeuge	15'000.00	177'552.10		96'552.10	96'000.00
1406.02	Wasserzähler	0.00	6'050.85		6'050.85	0.00
1429.00	Orts- und Raumplanung	12'000.00	30'586.80		12'586.80	30'000.00
	<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>6'587'000.00</b>	<b>4'919'040.29</b>	<b>3'143'161.65</b>	<b>933'472.49</b>	<b>7'429'406.15</b>

### 2.3 Bericht der Revisionsstelle APROA zur Jahresrechnung 2024 an die Urversammlung

Wir haben die Jahresrechnung der Einwohnergemeinde Obergoms - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie dem Anhang zur Jahresrechnung - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den gesetzlichen Bestimmungen (GemG und VFFHGem) und den entsprechenden Reglementen.

#### *Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit Art. 83 bis 86 des Gemeindegesetzes des Kantons Wallis vom 5. Februar 2004 (GemG) und gemäss Art. 89 bis 93 der Verordnung betreffend die Führung des Finanzhaushaltes der Gemeinden vom 24. Februar 2021 (VFFHGem) und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Einwohnergemeinde Obergoms unabhängig in Übereinstimmung mit Art. 83 GemG sowie Art. 89 VFFHGem und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir bestätigen, die gesetzlichen vorgeschriebenen Bedingungen hinsichtlich der Befähigung nach Art. 90 VFFHGem zu erfüllen.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### *Sonstige Informationen*

Der Gemeinderat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Bericht zur Jahresrechnung enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Erläuterungsbericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

#### *Verantwortlichkeiten des Gemeinderates für die Jahresrechnung*

Der Gemeinderat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Art. 74 ff. GemG sowie den Bestimmungen der VFFHGem und für die internen Kontrollen, die der Gemeinderat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

#### *Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten Internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gemeinde abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Gemeinderat, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

#### Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (GemG und VFFHGem) und den entsprechenden Reglementen bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Im Rahmen unserer Prüfung halten wir ergänzend fest, dass

- die Bewertung der Beteiligungen und anderer Teile des Finanzvermögens angemessen ist;
- die Höhe der buchhalterischen Abschreibungen den Bestimmungen der VFFHGem entspricht;
- die Einwohnergemeinde ein Nettovermögen aufweist, und sich dieses im Rechnungsjahr im Vergleich zum Vorjahr zunehmend entwickelt hat;
- gemäss unserer Beurteilung die Einwohnergemeinde Obergoms in der Lage ist, ihren Verpflichtungen nachzukommen;
- die Schlussbesprechung mit Vertretern des Gemeinderates stattgefunden hat.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Fiesch, 9. Mai 2025

APFOA AG

  
**Dionys Michel**  
 Zugelassener Revisionsexperte  
 Leitender Revisor

  
**Simon Imhasly**  
 Zugelassener Revisionsexperte

#### 2.4 Antrag des Gemeinderates an die Urversammlung

Der Gemeinderat beantragt der Urversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'142'766.30 zu genehmigen.

Der Präsident:



Patric Zimmermann

Der Schreiber:



Daniel Biderbost

## 2.5 Anhang zur Jahresrechnung

## 2.5.1 Beteiligungsspiegel

in Schweizer Franken	Anzahl Titel	Anteil Gemeinde in %	Nominal- wert Total	Rendite CHF	Buchwert am 01.01.24	Buchwert am 31.12.24
<b>Institut des öffentlichen Rechts</b>						
CCF, Centre Comp. Finanz. Sitten	11		200			
<b>Aktiengesellschaft</b>				<b>673'650</b>	<b>7'270'410</b>	<b>7'270'410</b>
Obergoms Tourismus AG	24		560			
Obergoms Infrastruktur AG	426		340			
Dampfbahn Furka Bergstrecke	64		100-500		-	
Grimselbahn AG	25		1'000		25'000	25'000
Grimselbahn AG, Aktienkapitalerhöhung	135		1'000		90'000	135'000
EHC Visp	1		20		-	0
EHC Visp (Zeichnung 2018)	50		50		2'500	2'500
EW Obergoms AG	200		500	5'000	220'000	220'000
Forces Motrices Valaisannes SA	3'433		100 (50%)	5'722	171'650	171'650
ValaisNET Holding AG	96		10		960	960
Golf Source du Rhône AG	115		500		47'500	47'500
Matterhorn Gotthard Verkehrs AG	18		75			
Ocom AG	2		1'000			
Tennis- und Fitnesscenter AG	1		1'000			
Radio Rottu	1		260			
Walliser Kantonalbank	8		100	308	800	800
Tourbillon Foot Promotion SA	4		250			
Kraftwerke Obergoms AG	65'650		100	656'500	6'565'000	6'565'000
ANOG AG	1'020		100	6'120	102'000	102'000
<b>Stiftung</b>			<b>20'000</b>	-	<b>20'000</b>	<b>20'000</b>
Stiftung Hüsmatte (Gesundheitszentrum)	1		20'000		20'000	20'000
<b>Genossenschaft</b>				<b>12</b>	<b>41'200</b>	<b>41'200</b>
Emmissionszentrale der CH-Gemeinde	1		1'000		1'000	1'000
Anteilschein Raiffeisenbank	1		200	12	200	200
Flugplatzgenossenschaft Münster	2		500		-	
Tennisgenossenschaft Münster	1		500			
Anteilschein Altersheim Fiesch	4		25'000			
Anteilschein Fleischzentrum Goms						1'000
Energiepark z'Brigg Ernen	15		1'000		15'000	15'000
Sport- & Feriendorf Fiesch,	1		25'000		25'000	25'000
<b>Verschiedene</b>						
<b>Total</b>				<b>673'662</b>	<b>7'331'610</b>	<b>7'332'610</b>

## 2.5.2 Eigenkapitalnachweis

in Schweizer Franken		Saldo am 01.01.2024	Einlage 2024	Entnahme 2024	Saldo am 31.12.2024
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>11'829'116</b>	<b>1'319'695</b>	<b>0</b>	<b>13'148'811</b>
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	757'344	176'929		934'273
291	Fonds im Eigenkapital				
294	Finanzpolitische Reserve				
296	Neubewertungsreserve FV				
299	Bilanzüberschuss	11'071'772	1'142'766		12'214'538

## 2.5.3 Rückstellungsspiegel

<b>205</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>				
Konto	Bezeichnung	Saldo am 01.01.24	Bildung Erhöhung	Auflösung Abnahme	Saldo am 31.12.24
	<b>Keine kurzfristigen Rückstellungen</b>				-

<b>208</b>	<b>Langfristige Rückstellungen</b>				
Konto	Bezeichnung	Saldo am 01.01.24	Bildung Erhöhung	Auflösung Abnahme	Saldo am 31.12.24
	<b>Keine langfristigen Rückstellungen</b>				-

## 2.5.4 Gewährleistungsspiegel

## Eventualverpflichtungen 31. Dezember 2024

Bezeichnung					31.12.24	
		Total	Goms	Obergoms		
24.05.13	NRP-Darlehen (Beschneidung und Infrastruktur) Solidarbürgschaft					
	Anteil Gemeinde Goms	60.00 %	897'000		897'000	
	Anteil Gemeinde Obergoms	40.00 %	598'000			<b>598'000</b>
16.12.21	Tagesschule Münster, Solidarbürgschaft			6'000'000		
	Anteil Gemeinde Goms	60.00 %	3'600'000		3'600'000	
	Anteil Gemeinde Obergoms	40.00 %	2'400'000			<b>2'400'000</b>
28.12.22	Förderverein Nordisches Zentrum Goms, Solidarbürgschaft Sicherstellung Zins			250'000		
	Anteil Gemeinde Goms	60.00 %	150'000		150'000	
	Anteil Gemeinde Obergoms	40.00 %	100'000			<b>100'000</b>
26.06.23	Förderverein Nordisches Zentrum Goms, Solidarbürgschaft Sicherstellung			5'325'000		
	Anteil Gemeinde Goms	60.00 %	3'600'000		3'195'000	
	Anteil Gemeinde Obergoms	40.00 %	2'400'000			<b>2'130'000</b>
<b>Total Eventualverpflichtungen</b>				<b>13'070'000</b>	<b>7'842'000</b>	<b>5'228'000</b>

Im Gewährleistungsspiegel sind Tatbestände aufzuführen, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des öffentlichen Gemeinwesens ergeben kann.

### 2.5.5 Anlagespiegel

Konto-Nr.	Bezeichnung	Stand 01.01.24	Ausgaben	Einnahmen	Saldo am 31.12.24	Ab-schrei-bungen	Situation nach Abschrei-bungen	Minimale oblig. Abschrei-bung	Kon-trolle
	<b>Ordentliche Anlagen</b>								
1400	Grundstücke VV	52'000			52'000		52'000	0	0.00%
1401	Strassen / Wege VV	1'910'000	549'506	130'534	2'328'972	319'972	2'009'000	7%	13.74%
1402	Wasserbau VV	640'000	1'883'866	2'198'664	325'202	32'202	293'000	7%	9.90%
1403	Tiefbauten VV	1'944'000	850'360	539'417	2'254'942	150'536	2'104'406	7%	6.68%
1404	Hochbauten VV	2'014'000	1'421'119	274'546	3'160'573	315'573	2'845'000	8%	9.98%
1406	Mobilien VV	15'000	183'603		198'603	102'603	96'000	35%	51.66%
1429	Übrige immaterielle Anlagen VV	12'000	30'587		42'587	12'587	36'296	10%	25.75%
	<b>Total</b>	<b>6'587'000</b>	<b>4'919'040</b>	<b>3'143'162</b>	<b>8'362'879</b>	<b>933'472</b>	<b>7'429'406</b>		

### 2.5.6 Tabelle der Initial- und Nachtragskredite

Konto	Buchungstext, Objekt	Initialkredit		Zusatzkredit		Gesamt-kredit Brutto	Bean-spruch-ter Kredit netto	Ver-füg-barer Kredit	
		Investi-tions-be-trag	Zuständige Organ Beschluss vom:		Betrag				Urver-samm-lung Beschluss vom:
			Ge-mein-derat	UV					
7410.5230	Hochwasserschutz Aegina	2'700'000		16.12.2021	2'200'000	27.09.2023	4'900'000	458'607	4'441'393
290.5040	Umbau Schulhaus Ulrichen	1'200'000		07.12.2023			1'200'000	1'058'458	141'542

### 2.5.7 Tabelle Budgetkredite

Konto	Buchungstext, Objekt	Budget	Rechnung	Abweichung in Franken	Beschluss Datum
6170.5060.	Maschinen + Fahrzeuge (Rolba)	20'000	177'552	157'552	20.05.2025
7910.5030.	Unwetterschäden		187'706	187'706	20.05.2025

Budget-Überschreitungen unter 50'000 sind in dieser Tabelle nicht aufgeführt.

Budget-Überschreitungen von gebundenen Ausgaben sind in dieser Tabelle nicht aufgeführt.

## 2.5.8 Spezialfonds per 31.12.2024

Bezeichnung	Kontonummer		Bestand 31.12.2024
Tour-de-Suisse Ankunft Obergoms	CH07 8080 8006 0045 4771 6	Kontokorrent	26'276.92
	CH27 8080 8009 6391 0398 8	SK Kantine	8'719.11
	CH15 8080 8007 9495 2047 1	Depotkonto	2'169.53
	ABB AG	320 Namenaktien	15'702.40
	Accelleron Instustries AG	16 Namenaktien	747.20
	Swiss-Re AG	60 Namenaktien	7'872.00
<b>Total Spezialfonds</b>			<b>61'487.16</b>

## EINLADUNG ZUR BÜRGERVERSAMMLUNG

**Datum:** Dienstag, 17. Juni 2025  
**Zeit:** im Anschluss an die Urversammlung  
**Ort:** Obergesteln (Mehrzweckhalle)

## Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler/-innen
3. Protokoll der Burgerversammlung vom 16. Januar 2025
4. Rechnung 2024 Burgergemeinde Obergoms
  - 4.1 Bilanz
  - 4.2 Erfolgsrechnung
  - 4.3 Bericht der Revisionsstelle
  - 4.4 Genehmigung der Erfolgsrechnung
5. Wahl der Burgerkommission
  - 5.1 Orientierung
  - 5.2 Antrag
  - 5.3 Beschlussfassung
6. Baurechtsparzellen Hotel Grimsel Passhöhe
  - 6.1 Orientierung
  - 6.2 Antrag auf Verzicht Vorkaufsrecht
  - 6.3 Beschlussfassung
7. Verschiedenes

Auf der Gemeindeganzlei in Obergesteln liegen folgende Dokumente zur Einsichtnahme auf:

- Protokoll der Burgerversammlung vom 16. Januar 2025
- Rechnung 2024 Burgergemeinde
  - o Bilanz
  - o Erfolgsrechnung

Obergoms, 27. Mai 2025

Der Burgerrat Obergoms

## JAHRESRECHNUNG 2024 - BURGERGEMEINDE BERICHT ZUR JAHRESRECHNUNG 2024

### 1. Vorwort

Geschätzte Bürgerinnen und Bürger

Die auf den 31. Dezember 2024 abgeschlossene Verwaltungsrechnung wurde nach HRM2 erstellt und durch den Burgerrat an der Sitzung vom 20. Mai 2025 genehmigt. Die von der Burgerversammlung gewählte Revisionsstelle APROA AG hat die Buchführung und die Rechnung am 9. Mai 2025 geprüft. Über die durchgeführte Prüfung wurde dem Burgerrat seitens der Revisionsstelle entsprechend informiert. Den Bericht der Revisionsstelle finden Sie abgedruckt vor. Die Zahlen im folgenden Bericht werden auf ganze Franken abgerundet.

### 2. Jahresrechnung 2024

#### 2.1 Einleitende Botschaft

Die auf den 31. Dezember 2024 abgeschlossene Verwaltungsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 178'569 ab. Im Budget 2024 war ein Gewinn von CHF 128'900 vorgesehen. Dieser höhere Gewinn ist vor allem darauf zurückzuführen, dass einerseits bei den Vermögenseinahmen CHF 44'083 mehr verbucht werden konnte, (CHF 9'980 bei den Zinserträgen, CHF 25'142 bei den Baurechtszinsen). Andererseits wurde bei der Land- und Forstwirtschaft CHF 19'413 weniger ausgegeben. Der beschlossene Verkauf des Bürgerhauses in Oberwald konnte im Jahr 2024 abgewickelt werden. Hier konnte ein Gewinn von CHF 115'140 verbucht werden.

Das Eigenkapital beträgt am 31. Dezember 2024 CHF 1'603'670 (kumulierte Ergebnisse von CHF 1'481'864 plus Spezialfinanzierungen im Eigenkapital von CHF 121'806). Die Finanzlage der Burgergemeinde Obergoms kann als sehr solid bezeichnet werden.

2024 wurden keine Investitionen getätigt und budgetiert.

Die Selbstfinanzierungsmarge beträgt CHF 215'589. Die Nettoinvestitionen machen CHF 0 aus. Somit schliesst die Jahresrechnung 2024 mit einem Finanzierungsüberschuss von CHF 215'589 ab. Das Nettovermögen hat sich dadurch zum Vorjahr um den Finanzierungsüberschuss vergrössert.

Die Finanzkennzahlen 2024 der Burgergemeinde Obergoms sind für das Jahr äusserst positiv und lassen auf eine sehr gute Finanzlage schliessen.

1. Nettoverschuldungsquotient			
2. Selbstfinanzierungsgrad			
3. Zinsbelastungsanteil	-4.44 %	0 % - 4 %	gut
4. Bruttoverschuldungsanteil	21.67 %	< 50 %	sehr gut
5. Investitionsanteil	0.00 %	< 10 %	schwache Investitionstätigkeit
6. Kapitaldienstanteil	1.02 %	< 5 %	geringe Belastung
7. Nettoschuld pro Einwohner			Nettovermögen
8. Selbstfinanzierungsanteil	73.62 %	>20 %	gut

## 2.2.1 Überblick der Erfolgs- und Investitionsrechnung

Überblick der Erfolgs- und Investitionsrechnung		Rechnung 2023	Budget 2024	Rechnung 2024
<b>Erfolgsrechnung</b>				
<b>Ergebnis vor Abschreibungen</b>				
Finanzierungsaufwand	- CHF	62'942.20	99'100.00	77'234.40
Finanzierungsertrag	+ CHF	170'268.62	249'100.00	292'823.27
<b>Selbstfinanzierungsmarge (negativ)</b>	= CHF	-	-	-
<b>Selbstfinanzierungsmarge</b>	= CHF	<b>107'326.42</b>	<b>150'000.00</b>	<b>215'588.87</b>
<b>Ergebnis nach Abschreibungen</b>				
Selbstfinanzierungsmarge (negativ)	- CHF	-	-	-
Selbstfinanzierungsmarge	+ CHF	107'326.42	150'000.00	215'588.87
Planmässige Abschreibungen	- CHF	19'117.95	21'000.00	16'000.00
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	- CHF	557.32	100.00	21'019.52
<b>Aufwandüberschuss</b>	= CHF	-	-	-
<b>Ertragsüberschuss</b>	= CHF	<b>87'651.15</b>	<b>128'900.00</b>	<b>178'569.35</b>
<b>Investitionsrechnung</b>				
Ausgaben	+ CHF	152'717.95	-	-
Einnahmen	- CHF	91'600.00	-	-
<b>Nettoinvestitionen</b>	= CHF	<b>61'117.95</b>	-	-
<b>Nettoinvestitionen (negativ)</b>	= CHF	-	-	-
<b>Finanzierung</b>				
Selbstfinanzierungsmarge (negativ)	- CHF	-	-	-
Selbstfinanzierungsmarge	+ CHF	107'326.42	150'000.00	215'588.87
Nettoinvestitionen	- CHF	61'117.95	-	-
Nettoinvestitionen (negativ)	+ CHF	-	-	-
<b>Finanzierungsfehlbetrag</b>	= CHF	-	-	-
<b>Finanzierungsüberschuss</b>	= CHF	<b>46'208.47</b>	<b>150'000.00</b>	<b>215'588.87</b>

## 2.2.2 Erfolgsrechnung: Gestufter Ausweis

Erfolgsrechnung: Gestufter Ausweis		Rechnung 2023	Budget 2024	Rechnung 2024
<b>Betrieblicher Aufwand</b>				
30 Personalaufwand	CHF	27'270.45	28'200.00	28'100.00
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	CHF	29'564.40	64'000.00	43'159.75
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	CHF	19'117.95	21'000.00	16'000.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	CHF	557.32	100.00	21'019.52
36 Transferaufwand	CHF	5'508.00	5'800.00	5'508.00
37 Durchlaufende Beiträge	CHF	-	-	-

<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	CHF	<b>82'018.12</b>	<b>119'100.00</b>	<b>113'787.27</b>
Betrieblicher Ertrag				
42 Entgelte	CHF	12'800.00	12'500.00	12'140.00
<b>Total betrieblicher Ertrag</b>	CHF	<b>12'800.00</b>	<b>12'500.00</b>	<b>12'140.00</b>
<b>R1 Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>		<b>-69'218.12</b>	<b>106'600.00</b>	<b>-101'647.27</b>
34 Finanzaufwand	CHF	599.35	1'100.00	466.65
44 Finanzertrag	CHF	157'468.62	236'600.00	280'683.27
<b>R2 Ergebnis aus Finanzierung</b>	CHF	<b>156'869.27</b>	<b>235'500.00</b>	<b>280'216.62</b>
<b>O1 Operatives Ergebnis (R1 + R2)</b>		<b>87'651.15</b>	<b>128'900.00</b>	<b>178'569.35</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (O1 + E1)</b>	CHF	<b>87'651.15</b>	<b>128'900.00</b>	<b>178'569.35</b>

### 2.2.3 Überblick der Bilanz 2023

Überblick der Bilanz		Stand 31.12.2023	Stand 31.12.2024
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>1'473'745.76</b>	<b>1'699'406.13</b>
	<b>Finanzvermögen</b>	<b>1'311'745.76</b>	<b>1'553'406.13</b>
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'152'239.46	1'470'784.99
101	Forderungen	50'806.30	62'421.16
107	Langfristige Finanzanlagen	200.00	20'199.98
108	Sachanlagen FV	108'500.00	-
	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>162'000.00</b>	<b>146'000.00</b>
140	Sachanlagen VV	162'000.00	146'000.00
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>1'473'745.76</b>	<b>1'699'406.13</b>
	<b>Fremdkapital</b>	<b>49'665.05</b>	<b>95'736.55</b>
200	Laufende Verbindlichkeiten	1'277.25	9'166.20
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	48'387.80	54'289.95
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-	12'280.40
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-	20'000.00
	<b>Eigenkapital</b>	<b>1'424'080.71</b>	<b>1'603'669.58</b>
29	Eigenkapital	1'424'080.71	1'603'669.58

## 2.2.4 Geldflussrechnung 2024

				Geldfluss	
Abnahme der Aktiven, Zunahme der Passiven				Mittelherkunft (+)	
Zunahme der Aktiven, Abnahme der Passiven				Mittelverwendung (-)	
Ordentliches Ergebnis der Erfolgsrechnung				178'569.35	
Planmässige Abschreibungen				+	16'000.00
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen				+	21'019.52
<b>Geldfluss aus operativer und ausserordentlicher Tätigkeit</b>				<b>215'588.87</b>	
<b>Investitionsausgaben</b>					
50	Sachanlagen		-		
<b>Investitionseinnahmen</b>					
62	Übertragung immaterielle Anlagen in das Finanzvermögen		+		
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>					
		<b>Stand</b>	<b>Stand</b>		
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>		
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'152'239.46	1'470'784.99		
101	Forderungen	50'806.30	62'421.16	-	11'614.86
					-
107	Langfristige Finanzanlagen	200.00	20'199.98	-19'999.98	
108	Sachanlagen FV	108'500.00		108'500.00	
200	Laufende Verbindlichkeiten	1'277.25	9'166.20	7'888.95	
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	48'387.80	54'289.95	5'902.15	
204	Passive Rechnungsabgrenzung		12'280.40	12'280.40	
209	Verbindlichkeiten Spezialfinanzierung FK		20'000.00		
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>				<b>102'956.66</b>	
29	Eigenkapital	1'424'080.71	1'603'669.58		
<b>Veränderung der flüssigen, mittel- und kurzfristigen Geldanlagen</b>				<b>318'845.53</b>	
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'152'239.46	1'470'784.99	318'545.53	

## 2.2.5 Erfolgsrechnung nach Funktionen

Die Erfolgsrechnung 2024 nach Funktionen gegliedert zeigt folgendes Bild:

Erfolgsrechnung nach Funktionen		Rechnung 2023		Budget 2024		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	26'122.80	7'290.00	23'700.00	8'000.00	27'780.80	2'090.00
8	Volkswirtschaft	35'400.13	16'707.32	71'900.00	16'100.00	49'293.67	16'559.52
9	Finanzen und Steuern	21'094.55	146'271.30	24'600.00	225'000.00	37'179.45	274'173.75
<b>Total Aufwand und Ertrag</b>		<b>82'617.48</b>	<b>170'268.62</b>	<b>120'200.00</b>	<b>249'100.00</b>	<b>114'253.92</b>	<b>292'823.27</b>
<b>Aufwandüberschuss</b>			-		-		-
<b>Ertragsüberschuss</b>		<b>87'651.15</b>		<b>128'900.00</b>		<b>178'569.35</b>	

## 2.2.6 Erfolgsrechnung nach Sachgruppen

Erfolgsrechnung nach Sachgruppen		Rechnung 2023		Budget 2024		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
30	Personalaufwand	27'270.45		28'200.00		28'100.00	
31	Sach- + Betriebsaufwand	29'564.40		64'000.00		43'159.75	
33	Abschreibungen VV	19'117.95		21'000.00		16'000.00	
34	Finanzaufwand	599.35		1'100.00		466.65	
35	Einlagen Spezialfinanzierung	557.32		100.00		21'019.52	
36	Transferaufwand	5'508.00		5'800.00		5'508.00	
42	Entgelte		12'800.00		12'500.00		12'140.00
44	Finanzertrag		157'468.62		236'600.00		280'683.27
<b>Total Aufwand und Ertrag</b>		<b>82'617.47</b>	<b>170'268.62</b>	<b>120'200.00</b>	<b>249'100.00</b>	<b>114'253.92</b>	<b>292'823.27</b>
<b>Aufwandüberschuss</b>			-		-		-
<b>Ertragsüberschuss</b>		<b>87'651.15</b>		<b>128'900.00</b>		<b>178'569.35</b>	

## 2.2.7 Investitionsrechnung nach Funktionen

Investitionsrechnung nach Funktionen		Rechnung 2023		Budget 2024		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
8	Volkswirtschaft	152'717.95	91'600.00				
<b>Total Ausgaben und Einnahmen</b>		<b>152'717.95</b>	<b>91'600.00</b>				
<b>Ausgabenüberschuss</b>			<b>61'117.95</b>				
<b>Einnahmenüberschuss</b>		-					

## 2.2.8 Investitionsrechnung nach Sachgruppen

Investitionsrechnung nach Sachgruppen		Rechnung 2023		Budget 2024		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
50	Sachanlagen	152'717.95					
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		91'600.00				
<b>Total Ausgaben und Einnahmen</b>		<b>152'717.95</b>	<b>91'600.00</b>				
<b>Ausgabenüberschuss</b>			<b>61'117.95</b>				
<b>Einnahmenüberschuss</b>		-					

Im Jahr 2024 hat die Burgergemeinde Obergoms keine Investitionen getätigt.

### 2.2.9 Synoptische Tabelle der beanspruchten und noch verfügbaren Verpflichtungskredite

Konto	Buchungstext, Objekt	Initialkredit		Gesamt- kredit brutto	Beanspruchter Kredit netto	Verfü- gbarer Kredit	Kredit verfällt am:	
		Investitions- betrag brutto	Zuständige Organ Beschluss vom:					
				Gemeinderat	Bürger- ver- sam- lung			
8180.5040	Sanierung Hütte Bidmer	157'000		14.3.2023	157'000	61'118	95'882	

### 2.2.10 Tabelle der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens und der Abschreibungen

Bezeichnung		Stand 01.01.2024	Investition	Investitions- Beiträge	Abschrei- bungen	Stand 31.12.2024
1400.00	Grundstücke	0.00				0.00
1404.00	Alphütten / Landwirtschaft Bauten	90'000.00			9'000.00	81'000.00
1405.00	Wälder	72'000.00			7'000.00	65'000.00
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>		<b>162'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>16'000.00</b>	<b>146'000.00</b>
<b>Total Abschreibungen</b>					<b>32'000.00</b>	

### 2.3 Bericht der Revisionsstelle APROA an die Burgerversammlung

Wir haben die Jahresrechnung der Burgergemeinde Obergoms - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung sowie dem Anhang zur Jahresrechnung - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den gesetzlichen Bestimmungen (GemG und VFFHGem) und den entsprechenden Reglementen.

#### *Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit Art. 83 bis 86 des Gemeindegesetzes des Kantons Wallis vom 5. Februar 2004 (GemG) und gemäss Art. 89 bis 93 der Verordnung betreffend die Führung des Finanzhaushaltes der Gemeinden vom 24. Februar 2021 (VFFHGem) und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Burgergemeinde Obergoms unabhängig in Übereinstimmung mit Art. 83 GemG sowie Art. 89 VFFHGem und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir bestätigen, die gesetzlichen vorgeschriebenen Bedingungen hinsichtlich der Befähigung nach Art. 90 VFFHGem zu erfüllen.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### *Sonstige Informationen*

Der Burgerrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Bericht zur Jahresrechnung enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Erläuterungsbericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

#### *Verantwortlichkeiten des Burgerrates für die Jahresrechnung*

Der Burgerrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Art. 74 ff. GemG sowie den Bestimmungen der VFFHGem und für die internen Kontrollen, die der Burgerrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

#### *Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten Internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gemeinde abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Burgerrat, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

#### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (GemG und VFFHGem) und den entsprechenden Reglementen bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Burgerrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Im Rahmen unserer Prüfung halten wir ergänzend fest, dass

- die Bewertung der Beteiligungen und anderer Teile des Finanzvermögens angemessen ist;
- die Höhe der buchhalterischen Abschreibungen den Bestimmungen der VFFHGem entspricht;
- die Burgergemeinde ein Nettovermögen aufweist, und sich dieses im Rechnungsjahr im Vergleich zum Vorjahr zunehmend entwickelt hat;
- gemäss unserer Beurteilung die Burgergemeinde Obergoms in der Lage ist, ihren Verpflichtungen nachzukommen;
- die Schlussbesprechung mit Vertretern des Burgerrates stattgefunden hat.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Visp, 9. Mai 2025

APROA AG

**Dionys Michel**  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

**Simon Imhasly**  
Zugelassener Revisionsexperte

## **2.4 Schlussbemerkungen**

Die auf den 31. Dezember 2024 abgeschlossene Verwaltungsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 178'569.35 ab.

Das Eigenkapital beträgt am 31. Dezember 2024 CHF 1'603'670 (kumulierte Ergebnisse von CHF 1'481'864 plus Spezialfinanzierungen im Eigenkapital von CHF 121'806). Die Finanzlage der Burgergemeinde Obergoms kann als sehr solid bezeichnet werden.

## 2.5 Antrag des Burgerrates an die Burgerversammlung

Der Burgerrat beantragt der Burgerversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 178'569.35 zu genehmigen.

Der Burgerpräsident:



Patric Zimmermann

Der Burgerschreiber:



Daniel Biderbost

## 2.6 Anhang zu Jahresrechnung 2024

### 2.6.1 Eigenkapitalnachweis

Konto	in Schweizer Franken	Stand 01.01.2024	Einlage	Entnahme	Stand 31.12.2024
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>1'424'081</b>	<b>179'589</b>	<b>0</b>	<b>1'603'670</b>
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	120'786	1'020		121'806
299	Bilanzüberschuss	1'303'295	178'569		1'481'864

### 2.6.2 Rückstellungsspiegel

<b>205</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>				
Konto	Bezeichnung	Saldo am 01.01.24	Bildung Erhöhung	Auflösung Abnahme	Saldo am 31.12.24
	<u>Keine kurzfristigen Rückstellungen</u>				

<b>208</b>	<b>Langfristige Rückstellungen</b>				
Konto	Bezeichnung	Saldo am 01.01.24	Bildung Erhöhung	Auflösung Abnahme	Saldo am 31.12.24
	<u>Keine langfristigen Rückstellungen</u>				

### 2.6.3 Beteiligungsspiegel

in Schweizer Franken	Anzahl Titel	Anteil Gemeinde in %	Nominal- wert Total	Rendite CHF	Buchwert am 01.01.24	Buchwert am 31.12.24
<b>Institut des öffentlichen Rechts</b>						
<b>Aktiengesellschaft</b>						
<b>Stiftung</b>						
<b>Genossenschaft</b>			<b>200</b>	<b>12</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
Anteilschein Raiffeisenbank	1		200	12	200	200
<b>Verschiedene</b>						
<b>Total</b>			<b>200</b>	<b>12</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

### 2.6.4 Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel sind Tatbestände aufzuführen, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des öffentlichen Gemeinwesens ergeben kann.

#### Eventualverpflichtungen

Bezeichnung	Bestand	
	01.01.2024	31.12.2024
<u>Keine Eventualverpflichtungen</u>		

### 2.6.5 Anlagespiegel

Konto-Nr.	Bezeichnung	Saldo am 01.01.24	Ausgaben	Einnahmen	Saldo am 31.12.24	Abschreibungen	Situation nach Abschreibung	Min. oblig. Abschreibung	Kontrolle
	<b>Ordentliche Anlagen</b>								
1400	Grundstücke VV	0					0	0%	0.00%
1404	Hochbauten VV	90'000			90'000	9'000	81'000	8%	10.00%
1405	Waldungen VV	72'000			72'000	7'000	65'000	0%	9.72%
	<b>Total ordentliche Anlagen</b>	<b>162'000</b>			<b>162'000</b>	<b>16'000</b>	<b>162'000</b>		

### 2.6.6 Synoptische Tabelle der beanspruchten und noch verfügbaren Verpflichtungskredite

Konto	Buchungstext, Objekt	Initialkredit		Gesamtkredit brutto	Beanspruchter Kredit netto	Verfügbarer Kredit
		Investitionsbetrag	Zuständige Organ			
			Beschluss vom:			
Gemeinderat	Burgerversammlung					
8180.5040	Sanierung Hütte Bidmer	157'000	14.03.2023	157'000	61'118	95'882

### 2.6.7 Tabelle Budgetkredite

Konto	Buchungstext, Objekt	Budget	Rechnung	Abweichung in Franken	Beschluss Datum
<u>Keine</u>					

Budget-Überschreitungen unter 50'000 sind in dieser Tabelle nicht aufgeführt.

Budget-Überschreitungen von gebundenen Ausgaben sind in dieser Tabelle nicht aufgeführt.

**2.6.8 Spezialfinanzierungen im Fremdkapital**

Bezeichnung	Stand 01.01.2024	Zunahme	Abnahme	Stand 31.12.2024
2091.00 Rückbaufonds Gries Wind	0.00	20'000.00		20'000.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20'000.00</b>

**2.6.9 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital**

Bezeichnung	Stand 01.01.2024	Zunahme	Abnahme	Stand 31.12.2024
2900.00 Aufforstungsfonds	120'786.09	1'019.52		121'805.61
<b>Total</b>	<b>120'786.09</b>	<b>1'019.52</b>	<b>0.00</b>	<b>121'805.61</b>

**WEITERE INFORMATIONEN ZUR UR- UND BURGERVERSAMMLUNG****RESTAURANT HUNGERBERG - SANIERUNG****Traktandum 5 - Urversammlung**

Nach der Einstellung des Skiliftbetriebs am Hungerberg haben sich der Verein Pro Hungerberg, die Bergrestaurant Hungerberg GmbH und die Gemeinde Obergoms mit grossem Engagement dafür eingesetzt, das Restaurant auf dem Hungerberg zu erhalten. Dies ist gelungen und der Hungerberg erfreut sich nach wie vor bei Einheimischen und Gästen grosser Beliebtheit. Um den Betrieb des Bergrestaurants auch weiterhin und langfristig gewährleisten zu können, sind im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten eine statische Erhöhung und Unterhaltsarbeiten auszuführen wie Ersatz des Daches, der Konstruktion und das Innenleben des Gebäudes. Die Kosten für die notwendigen Sanierungsmassnahmen betragen rund CHF 700'000. Aktuell läuft die Geldsuche, für welche sich der Verein Pro Hungerberg verantwortlich zeichnet.

An der Urversammlung stellt der Gemeinderat das Gesuch um Genehmigung des Kreditantrags zur Finanzierung der Sanierungsmassnahmen. Der Betrag wird der zum Zeitpunkt der Urversammlung Restfinanzierungsbetrag sein, d.h. die Gesamtkosten abzüglich der bis dahin eingegangenen Spendengelder. Die nach der Urversammlung eingehenden Spendengelder werden den Betrag der Restfinanzierung durch die Gemeinde entsprechend mindern.





### Geplante Arbeiten 2025

#### Sanierungen:

- Statische Ertüchtigung
- Fundamente
- Holzfassade

#### Erneuerungen:

- Sanitäre Einrichtungen
- Toiletten
- Elektroinstallation
- Küche / Theke
- Bedachung
- Fenster / Türen

## ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt der Urversammlung, den Kreditantrag zu genehmigen.

## GESCHÄFTSLOKAL PÄSPER (VOLG / GOMMER TRÄFF) - AUFSTOCKUNG

### Traktandum 6 - Urversammlung

Aufgrund der neuen Ausgangslage bzw. nach Gutheissung der Beschwerde des Kantonsgerichts in Sachen Gesundheitszentrum hat der Stiftungsrat Hüsmatte entschieden, einen neuen Standort für die Realisierung des Gesundheitszentrums zu evaluieren. Aktuell laufen die Abklärungen/Planungen für den Standort im Haus im Kehr in Münster, wo sich aktuell die Büroräumlichkeiten von Obergoms Tourismus befinden. Bereits im April 2022 hat der Gemeinderat Obergoms in einem Schreiben den Stiftungsrat eindringlich gebeten, die Variante der Räumlichkeiten OTAG in Kombination mit der bestehenden Arztpraxis Dr. Wirthner zu prüfen, da wir überzeugt waren, dass die nötigen Investitionskosten überschaubar bleiben, das Bewilligungsverfahren schlank gehalten und die Umsetzung zeitnah vollzogen werden kann.

Aus vorgenannten Gründen wird Obergoms Tourismus neue Büroräumlichkeiten zur Miete beziehen müssen. Die Gemeinden Goms und Obergoms haben dem Verwaltungsrat der OTAG verschiedene Standorte vorgeschlagen. Der Gemeinderat Obergoms hat den Standort Ulrichen bzw. entsprechende Büroräumlichkeiten im Geschäftslokal Päsper vorgeschlagen, welches für dieses Vorhaben aufgestockt werden müsste.

Wir sind überzeugt, dass dieser Standort aufgrund der Erreichbarkeit, Anbindung an den öV, Nähe zum Nordischen Zentrum Goms, den Alpenpässen und dem möglichen Raumangebot sehr attraktiv ist und einen entsprechenden Mehrwert bietet. An der Verwaltungsratssitzung der Obergoms Tourismus AG vom 22. Mai 2025 hat sich der Verwaltungsrat mit grosser Mehrheit für den Standort Ulrichen ausgesprochen. Dieser positive Entscheidung freut uns sehr. In der Folge haben wir mit dem Architekten des Geschäftslokals Päsper, Christian Imhoff, bereits erste Gespräche stattgefunden zur Vorbereitung der nächsten Schritte.

Aktuell gehen wir bei einem Vollausbau des Obergeschosses von Kosten von CHF 1.5 Millionen aus. Zu erwähnen in diesem Zusammenhang ist, dass in den nächsten Jahren eine Sanierung des Flachdachs anstehen würde, welche Kosten von schätzungsweise CHF 250'000 bis CHF 300'000 auslöst.

An der Urversammlung vom 17. Juni 2025 will der Gemeinderat einen Grundsatzentscheid bei der Bevölkerung abholen, ob das Projekt in vorliegender Form weiterverfolgt werden soll. Im Falle eines positiven Grundsatzentscheids können die Planungsarbeiten weitergeführt, Bewilligungsverfahren gestartet und in der Budgeturversammlung Ende 2025 das Kreditgesuch zur Genehmigung unterbreitet werden. Die Fertigstellung bzw. der Bezug der neuen Büroräumlichkeiten wird terminiert auf Beginn der Wintersaison 2026/2027.



Visualisierung Imhoff «Aufstockung Päsper»

## ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt der Urversammlung, dem Grundsatzentscheid zur Aufstockung des Geschäftslokals zuzustimmen.

## RHONESAND – NEUBAU ANGESTELLTENWOHNUNGEN UND ATHLETENZIMMER

### Traktandum 7 - Urversammlung

Zahlreiche Tourismusgemeinden in Berggebieten sind derzeit mit dem Problem der Wohnungsknappheit konfrontiert. Einen grossen Aspekt bildet dabei der mangelnde Wohnraum für die meist saisonal beschäftigten Angestellten der touristischen Betriebe. Der Wohnungsmangel erschwert die Suche nach geeigneten Fachkräften.

Im Rahmen des Projekts «Rhonesand» der Einwohnergemeinde Obergoms soll das alte Militärlager mit Gemeinschaftsraum auf der Parzelle Nr. 10719 in Obergoms (Ulrichen), im Alleineigentum der Obergoms Infrastruktur AG (selbständiges und dauerndes Baurecht Nr. (13553) im Alleineigentum des Fördervereins Nordisches Zentrum Goms, mit Sitz in Goms) abgebrochen werden und neu sollen Athletenzimmer und Mitarbeiterwohnungen für den Tourismus in der Region erstellt werden. Dazu bedarf es einer von der Urversammlung der Gemeinde Obergoms zu genehmigenden Teilrevision der Nutzungsplanung sowie eines vom Kanton Wallis zu bewilligenden Baugesuchs (da die Gemeinde Obergoms als Bauherrin auftritt).

In diesem Zusammenhang steht ebenfalls ein Abtausch der Parzelle Nr. 10719, im Alleineigentum der Obergoms Infrastruktur AG, mit den Parzellen Nr. 12561, Nr. 12576 und dem auszuparzellierenden Hangar Nr. 7 auf Parzelle Nr. 12560, im Alleineigentum der Einwohnergemeinde Obergoms, an.

Es besteht die Möglichkeit, mit dem vorliegenden Projekt dazu beizutragen, zu einem attraktiven Nordischen Ferien- und Eventsportort für Fachkräfte und Gäste zu werden. Einerseits kann die Knappheit von Angestelltenwohnungen für Leistungsträger reduziert und andererseits qualitativ und finanziell tragbare Unterkünfte für Sportlager und Athleten aus aller Welt geschaffen werden.

Im Rahmen der Abklärungen wurde auch mit den Verantwortlichen der ASA (Andermatt Swiss Alps AG) Kontakt aufgenommen. Auch hier herrscht ein Mangel an Wohnungen für Mitarbeitende. Aus diesem Grund entscheidet die Urversammlung gemäss Traktanden über zwei Anträge:

- 1. Grundsatzentscheid zum Bau von Angestelltenwohnungen- und Athletenzimmern in Ulrichen
- 2. Im Fall einer Zustimmung über die vorliegenden Varianten

Der Urversammlung werden folgenden Varianten vorgelegt:

- Variante 1 Gemeinde Wohnungen: 12 Angestelltenwohnungen (4x Studio, 2x 3-Zimmerwohnung und 6x 2-Zimmerwohnung) und 12 Athletenzimmer mit 24 Betten. ⇒ **Kreditantrag CHF 6 Millionen**
- Variante 2 Gemeinde Wohnungen und ASA: 32 Wohnungen (24x Studio, 2x 3-Zimmerwohnung und 6x 2-Zimmerwohnungen) und 12 Athletenzimmer mit 24 Betten. 20 Studios sollen über 12 Jahre dauerhaft an die ASA vermietet werden. ⇒ **Kreditantrag CHF 12 Millionen**



Variante 1 «Gemeinde Wohnungen»



Variante 2 «Gemeinde Wohnungen und ASA»

Die Erarbeitung des Projekts «Rhonesand» wurde einer einheimischen Projektgruppe im Verlaufe der Erarbeitung mehrfach vorgestellt und das weitere Vorgehen gemeinsam diskutiert. Die Gemeindeverantwortlichen danken Anina Ambauen, Jean-Claude Imwinkelried, Andy Imfeld, Armin Kreuzer, Samuel Hofmann und Beat Schilter an dieser Stelle für ihr Engagement.

Im Falle einer Annahme durch die Urversammlung und der Genehmigung des Baugesuchs durch den Kanton rechnet der Gemeinderat mit einer Fertigstellung und Inbetriebnahme auf das Frühjahr 2027.

### **ANTRAG**

Der Gemeinderat beantragt der Urversammlung, dem Bau von Angestelltenwohnungen und Athletenzimmern im Grundsatz zuzustimmen und sich für eine der beiden Varianten auszusprechen.

## **WAHL DER BURGERKOMMISSION**

### **Traktandum 5 - Burgerversammlung**

Ebenfalls für die Legislaturperiode 2025 - 2028 wird die Burgerkommission von der Burgerversammlung gewählt. Folgende Herren stellen sich zur Wahl in die Burgerkommission. Herzlichen Dank an dieser Stelle.

- Sergio Kreuzer, bisher
- Hubert Jost, bisher
- Philipp Blatter, bisher

### **ANTRAG**

Der Burgerrat empfiehlt die vorgenannten Herren zur Wahl in die Burgerkommission.

## **BAURECHTSPARZELLEN HOTEL GRIMSEL PASSHÖHE - VERZICHT VORKAUFRECHT**

### **Traktandum 6 - Burgerversammlung**

Die jetzige Eigentümerin der Baurechtsparzellen (GBV 116) und (GBV 117), die ESOTEC GmbH wird mittels einer symmetrischen Spaltung rückwirkend per 1. Januar 2025 in zwei Gesellschaften aufgeteilt. Einerseits die ESOTEC GmbH und andererseits die swiss-alpin gastro GmbH, beide Gesellschaften mit Sitz in Innertkirchen. Mit der Übertragung der Baurechtsparzellen (GBV 116) und (GBV 117) von der ESOTEC GmbH wird die swiss-alpin gastro GmbH Eigentümerin der Liegenschaften Hotel Grimsel Passhöhe.

In vorliegendem Verkaufsfall könnte die Burgergemeinde Obergoms das gesetzliche Vorkaufsrecht geltend machen. Der Burgerrat hat an seiner Sitzung vom 20. Mai 2025 beschlossen, auf das gesetzliche Vorkaufsrecht zu verzichten und legt den Beschluss ebenfalls der Burgerversammlung zur Genehmigung vor.

### **ANTRAG**

Der Burgerrat beantragt der Burgerversammlung, dem Verzicht auf das gesetzliche Vorkaufsrecht für den vorliegenden Verkaufsfall zuzustimmen.