



**Bestehende Bauzonen**

- Dorfzone
- Wohnzone
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Zone für Sport und Erholung

**Änderungen der Bauzonen**

- 2. Erschliessungsetappe -1.44 ha
- Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN -1.30 ha
- Freihaltezone -0.50 ha
- Freihaltezone Gewässerfreiraum -0.24 ha
- Reduktion der Bauzone -3.15 ha
- Reduktion der Gewerbezone 0.10 ha

**Hinweise**

- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN
- Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN
- Campingzone
- Gewässer
- Landschaftszone
- Wald g/mäss homologiertem Waldkataster
- Gewässerfreiraum
- neue Bauten

**Gefahrenzonen**

- Lawinenzone mit erheblicher Gefährdung
- Hochwasser mit erheblicher Gefährdung

6,63 ha

**Gemeinde Obergoms Ulrichen**

Raumkonzept Festlegung Siedlungsgebiet 1:2'000

Format: 1060 x 710 / Plan-Nr. 171.019.4.2

Gez	Kontr	Datum
ab	uj	21.07.2020
ab	uj	22.06.2021


**PLANAX AG**  
 Ingenieure, Geometer, Raumplaner  
 dipl. Ingenieure ETH/IAUSIC, pat. Ing.-Geometer  
 Brig - Vasp - Ulrichen - Zermatt  
 www.planax.ch, info@planax.ch