

**Gemeinde**

**Gesuchsteller** *Mehrere Gesuchsteller*  *Nein*  *Ja*  => *Anhang „a1“ beilegen*

Name  Sohn/Tochter des   
 Vorname  Geboren am   
 Strasse  Telefon/Natel   
 PLZ / Ort  E-mail

**Eigentümer** *Mehrere Eigentümer*  *Nein*  *Ja*  => *Anhang „a2“ beilegen*

Name  Sohn/Tochter des   
 Vorname  Geboren am   
 Strasse  Telefon/Natel   
 PLZ/Ort  E-mail

*Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.)*  *Nein*  *Ja*  => *Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)*

**Planverfasser** Büro

Name  Sohn/Tochter des   
 Vorname  Geboren am   
 Strasse  Telefon/Natel   
 PLZ / Ort  E-mail

*Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG*  *Ja*  *Nein*  => *Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)*

**Standort** *mehrere Parzellen*  *Nein*  *Ja*  => *Anhang „a2“ beilegen*

Ort  Im Orte genannt   
 Nutzungszone  Gefahrenzone   
 Plan / Folio Nr.  Parzellen Nr.   
 Fläche  m<sup>2</sup> Koordinaten

=> *Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen*

**Gegenstand des Gesuchs**  Bauvorhaben in Konflikt mit Gemeinde (Art. 2 Abs. 3 BauG) / Ausnahme(n)  *Ja*  => *Nachweis beilegen*  
 Das Bauvorhaben liegt in der Landwirtschaftszone (16-16a, 22 RPG, 34 RPV) => *landwirtschaftlicher Nachweis beilegen*  
 Das Bauvorhaben liegt nicht in der Landwirtschaftszone (24 ff RPG) => *Nachweis beilegen*  
 Andere:

**Spezielles Gesuch** Rodung  *nachteilige Waldnutzung*  *Andere* :   
 Rodung Ufervegetation  *Grundwassereingriffe*  *Schutzraum*

=> *zusätzliches Dossier beilegen*

**Art der Baute**

Neue Baute / Anlage	<input type="checkbox"/>		Ja	Nein
Umbau	<input type="checkbox"/>	} mit Zweckänderung(en) } mit Volumenänderung(en) } mit Fassadenänderung(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renovation	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	— mit Zweckänderungen(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solarpanel/Bohrung	<input type="checkbox"/>			
Heizungseinrichtung/Tank	<input type="checkbox"/>			
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)	<input type="text"/>			

Gemäss Zweitwohnungsgesetz :  *Erstwohnung*  *Zweitwohnung*

**Materialien** Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss  Erdgeschoss   
 Stockwerke  Bedachung

**Farben** Farbe der Fassaden  Farbe der Fensterrahmen   
 Farbe der Bedachung  Farbe der Storen oder Fensterläden

**Erschliessung** Zufahrt : Bestehend  Zu erstellen  Breite  m' Länge  m'  
Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja  (Auszug) Nein

Trinkwasser : Bestehend  Zu erstellen   
Anschluss Abwasser : Bestehend  Zu erstellen   
- Anschluss Abwasser ARA  Gemeindekanalisation   
- Spezielle Kläranlage: Ja  Nein   
- Typ der Kläranlage:   
- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

---

**Andere Merkmale** Brandschutz : Bestehend  Zu erstellen   
Heizungstyp (präzisieren) :   
Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja  Nein

---

**Abstände** **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**  
Wenn im Strassenbereich :  
Strassenachse :  m' Strassenrand :  m'  
Andere Abstände  
Auf Baulinie :  m' Wald :  m'  
Hochspannungsleitung:  m' Wasserlauf :  m'  
Oel- / Gasleitung :  m'

---

**Kosten / Kubatur** Kubatur Hauptgebäude  m<sup>3</sup> Preis pro m<sup>3</sup> Fr.  Kosten Fr.   
Kubatur Nebengebäude  m<sup>3</sup> Preis pro m<sup>3</sup> Fr.  Kosten Fr.   
**Gemäss BKP 2 und SIA 416** Total Fr.

---

**Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)** Parzelle(n)  m<sup>2</sup> Type Nutzungsziffer (GFZ usw.)   
Wert gemäss BKP 2 und SIA 416   
=> **Berechnungsnachweis beilegen**

---

**Statistik** Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt  m<sup>2</sup> Garagen  Anz.  
Gedeckte Abstellplätze  Anz. Ungedeckte Abstellplätze  Anz.

---

**Termine** Baubeginn  Bauende

---

**Inhalt** **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**  
Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja  Nein

---

**Unterschriften** Ort  Datum   
Gesuchsteller(in)  Grundstückeigentümer(in)  Planverfasser   
**Wenn mehrere Gesuchsteller oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen**  
Baugesuch bei dem Kantonalen Bausekretariat eingereicht am

---

**Hilfreicher Link** <https://www.vs.ch/Bauwesen>

## Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katastrauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  - Pläne aller Geschosse;
  - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
  - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** ( Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
  - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
  - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
  - ordnungsgemäss ausgefülltes kantonales Formular bezüglich der Erdbebensicherheit von Bauwerken, mit der Übertragung der erdbebensichernden Elemente auf die Pläne (Art. 30 Abs. 1 lit. c BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Asbestdiagnose (Art. 30 Abs. 1 lit. e BauV)
  - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
  - Umweltverträglichkeitsbericht, (Art. 30 Abs. 4 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  - Rodung
  - Rodung der Ufervegetation
  - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume