

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am _____

Gemeinde _____

Gesuchsteller *Mehrere Gesuchsteller* *Nein* *Ja* => *Anhang „a1“ beilegen*
 Name _____ Vorname _____
 => *Anhang „a3“ beilegen*

Eigentümer *Mehrere Eigentümer* *Nein* *Ja* => *Anhang „a2“ beilegen*
 Name _____ Vorname _____
Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) *Nein* *Ja* => *Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katastrerauszug)*

Planverfasser Büro _____
 Name _____ Vorname _____

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG *Ja* *Nein* => *(Kopien der Diplome beilegen)*

Standort *mehrere Parzellen* *Nein* *Ja* => *Anhang „a2“ beilegen*
 Ort _____ Im Orte genannt _____
 Nutzungszone _____ Gefahrenzone _____
 Plan Folio Nr. _____ Parzellen Nr. _____
 Fläche _____ m² Koordinaten ► _____
 Nutzungsziffer _____ ▲ _____
 => *Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen*

Gegenstand des Nicht zonenkonformes Bauvorhaben (Art.6 BauG) => *Nachweis beilegen*
 Andere: _____

Spezielles Gesuch Rodung nachteilige Waldnutzung Andere _____
 Rodung Ufervegetation Grundwassereingriffe Schutzraum _____
 => *zusätzliches Dossier beilegen*

Art der Baute _____

| | | | | |
|---|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Neue Baute / Anlage | <input type="checkbox"/> | | Ja | Nein |
| Umbau / Renovation | <input type="checkbox"/> | } mit Nutzungsänderung (en) } mit Volumenänderung (en) } mit Fassadenänderung (en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wiederaufbau oder Ersatzbaute | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Abbruch | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Terrainveränderung | <input type="checkbox"/> | — mit Nutzungsänderung (en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energiekollektoren / Bohrung | <input type="checkbox"/> | | | |
| Heizungseinrichtung / Tank | <input type="checkbox"/> | | | |
| Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere) | | | | _____ |

Gemäss ZWG : Erstwohnung Freie Wohnnutzung (Art. 9 et 11 ZWG)
 Zweitwohnung Touristisch bewirtschafteter Zweitwohnungen

Materialien Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung
 Untergeschoss _____ Erdgeschoss _____
 Geschosse _____ Bedachung _____

Farben Farbe der Fassaden _____ Farbe der Fensterrahmen _____
 Farbe der Bedachung _____ Farbe der Storen / Fensterläden _____

Erschliessung

Zufahrt : Bestehend Zu erstellen Breite m' Länge m'

Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja (Auszug) Nein

Trinkwasserversorgung : Bestehend Zu erstellen

Anschluss Abwasser : Bestehend Zu erstellen

- Anschlussart ARA Gemeindekanalisation

- Spezielle Kläranlage : Ja Nein

- Typ der Kläranlage :

- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

Heizungstyp (präzisieren) :

Solaranlage (Art.45a EnG) : Anrechenbaren Gebäudefläche: m²
Fläche der Solarpanels : m²

Andere Merkmale

Brandschutz : Bestehend Zu erstellen

Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja Nein

Abstände

Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein

Strassenabstände :

Strassenachse : m' Strassenrand : m'

Andere Abstände

Zu Baulinie : m' Wald : m'

Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'

Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur

| | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|
| Kubatur Hauptgebäude | <input type="text"/> m ³ | Preis pro m ³ | Fr. <input type="text"/> | Kosten | Fr. <input type="text"/> |
| Kubatur Nebengebäude | <input type="text"/> m ³ | Preis pro m ³ | Fr. <input type="text"/> | Kosten | Fr. <input type="text"/> |
| gemäss BKP 2 und SIA 416 | | | | Total | Fr. <input type="text"/> |

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)

Parzelle(n) m² Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)

Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung

=> **Berechnungsnachweis beilegen**

Statistik

Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

| Anzahl Zimmer | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 Zimmer | 6 Zimmer und mehr |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------|
| Anzahl Wohnungen | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. |

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m² Garagen Anz.

Gedeckte Abstellplätze Anz. Ungedeckte Abstellplätze Anz.

Termine

Baubeginn

Bauende

Inhalt

Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe entsprechende Checkliste auf Seite 4), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.

Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja Nein

Unterschriften

Ort Datum

Gesuchsteller(in)

Grundstückeigentümer(in)

Planverfasser

Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen

Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

Planungs- und Schutzmassnahmen

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Art der Zone | | | |
| lt. ZNPL homologiert am | | | |
| Nutzungsziffer gemäss Zone | | | |
| Nutzungsziffer des Bauvorhabens | | Zuschlag zur Nutzungsziffer | |
| | Ja | Nein | |
| Quartierplan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | homologiert am |
| Detailnutzungsplan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | homologiert am |
| Planungszone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | beschlossen am |
| Gefahrenzone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Art/ Gefahrenstufe |
| Grundwasserschutzzone (S) | | | |
| Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV) | | | |
| Natur u. Landschaft / Schutzzone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bezeichnung |
| archäologische Zone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bezeichnung |
| klassiertes Ortsbild/ Gebäude | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | klassiert am |

Veröffentlichung

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------|
| im Amtsblatt Nr. | | vom | |
| Ausnahmegesuch(e) publiziert | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | |
| Einsprache(n) | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | Anzahl |

Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

Weitere kantonale Dienststellen

| | |
|---|--|
| Weitere Vormeinungen kantonaler Dienststellen (Art. 39a al. 2 BauG) | |
|---|--|

Unterschriften des Gemeindevertreters

| | |
|-----|-------|
| Ort | Datum |
| | |

| | |
|----------|--------------|
| Funktion | Unterschrift |
| | |

| | |
|--|--|
| Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am : | |
|--|--|

Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch Gemeinderat**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katastrerauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
 - Pläne aller Geschosse;
 - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
 - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
 - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
 - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
 - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
 - Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
 - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
 - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
 - Rodung
 - Rodung der Ufervegetation
 - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
 - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume