

**GEMEINDE OBERGOMS / BRUTTO-EIGENMIETWERTE STEUERPERIODE 2025**

	Eigenmietwert brutto/Jahr	
Studio	SFr. 3'600.00	<b>Abzüge Unterhaltskosten:</b>  <b>pauschal oder effektiv</b>  pauschal <b>10%</b> für Gebäude bis 10 Jahre pauschal <b>20%</b> für Gebäude ab 10 Jahren
1 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> bis 2-ZWhg	SFr. 5'040.00	
2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> bis 3-ZWhg	SFr. 5'400.00	
3 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> bis 4-ZWhg	SFr. 6'120.00	
4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> bis 5-ZWhg	SFr. 6'840.00	
5 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> -ZWhg und grösser	SFr. 6'840.00	
Einfamilienhaus / Chalet	SFr. 7'200.00	
Stallumbauten LZ	SFr. 3'600.00	