

GEMEINDE OBERGOMS / BRUTTO-EIGENMIETWERTE STEUERPERIODE 2025

Eigenmietwert brutto/Jahr		Abzüge Unterhaltskosten: pauschal oder effektiv
Studio	SFr. 3'600.00	
1½ bis 2-ZWhg	SFr. 5'040.00	pauschal 10% für Gebäude bis 10 Jahre
2½ bis 3-ZWhg	SFr. 5'400.00	pauschal 20% für Gebäude ab 10 Jahren
3½ bis 4-ZWhg	SFr. 6'120.00	
4½ bis 5-ZWhg	SFr. 6'840.00	
5½-ZWhg und grösser	SFr. 6'840.00	
Einfamilienhaus / Chalet	SFr. 7'200.00	
Stallumbauten LZ	SFr. 3'600.00	