

Baugesuch beim Kantonalen Bausekretariat eingereicht am \_\_\_\_\_

**Gemeinde** \_\_\_\_\_

**Gesuchsteller** *Mehrere Gesuchsteller* *Nein*  *Ja*  => *Anhang „a1“ beilegen*  
 Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_  
 => *Anhang „a3“ beilegen*

**Eigentümer** *Mehrere Eigentümer* *Nein*  *Ja*  => *Anhang „a2“ beilegen*  
 Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_  
*Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.)* *Nein*  *Ja*  => *Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)*

**Planverfasser** Büro \_\_\_\_\_  
 Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_  
*Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG* *Ja*  *Nein*  (kopien der Diplome beilegen)

**Standort** *mehrere Parzellen* *Nein*  *Ja*  => *Anhang „a2“ beilegen*  
 Ort \_\_\_\_\_ Im Orte genannt \_\_\_\_\_  
 Nutzungszone \_\_\_\_\_ Gefahrenzone \_\_\_\_\_  
 Plan / Folio Nr. \_\_\_\_\_ Parzellen Nr. \_\_\_\_\_  
 Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Koordinaten ▶ \_\_\_\_\_  
 ▲ \_\_\_\_\_

**Gegenstand des Gesuchs**  Bauvorhaben mit Beteiligung der Gemeinde (Art. 2 Abs. 3 BauG) / Ausnahme(n) *Ja*  => *Nachweis beilegen*  
 Zonenkonformes Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone (16-16a, 22 RPG, 34 RPV) => *landwirtschaftlicher Nachweis beilegen*  
 Nicht zonenkonformes Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone (24 ff RPG) => *Nachweis beilegen*  
 Andere: \_\_\_\_\_

**Spezielles Gesuch** Rodung  nachteilige Waldnutzung  Andere : \_\_\_\_\_  
 Rodung Ufervegetation  Grundwassereingriffe  Schutzraum \_\_\_\_\_  
 => *zusätzliches Dossier beilegen*

**Art der Baute** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  

Neue Baute / Anlage	<input type="checkbox"/>		Ja	Nein
Umbau	<input type="checkbox"/>	} mit Zweckänderung(en) } mit Volumenänderung(en) } mit Fassadenänderung(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renovation	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	— mit Zweckänderungen(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solarpanel/Bohrung	<input type="checkbox"/>			
Heizungseinrichtung/Tank	<input type="checkbox"/>			

 Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere) \_\_\_\_\_  
 Gemäss ZWG : Erstwohnung  Freie Wohnnutzung (Art. 9 et 11 ZWG)   
 Zweitwohnung  Touristisch bewirtschafteter Zweitwohnungen

**Materialien** Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung  
 Untergeschoss \_\_\_\_\_ Erdgeschoss \_\_\_\_\_  
 Stockwerke \_\_\_\_\_ Bedachung \_\_\_\_\_

**Farben** Farbe der Fassaden \_\_\_\_\_ Farbe der Fensterrahmen \_\_\_\_\_  
 Farbe der Bedachung \_\_\_\_\_ Farbe der Storen oder Fensterläden \_\_\_\_\_

**Erschliessung**

Zufahrt : Bestehend  Zu erstellen  Breite  m' Länge  m'

Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja  (Auszug) Nein

Trinkwasser : Bestehend  Zu erstellen

Anschluss Abwasser : Bestehend  Zu erstellen

- Anschluss Abwasser ARA  Gemeindekanalisation

- Spezielle Kläranlage: Ja  Nein

- Typ der Kläranlage:

- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

Heizungstyp (präzisieren) :

Sonnenkollektoren (Art.45a EnG) : Anrechenbaren Gebäudefläche:  m<sup>2</sup>  
Fläche der Solarpanels :  m<sup>2</sup>

**Andere Merkmale**

Brandschutz : Bestehend  Zu erstellen

Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja  Nein

**Abstände**

**Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**

Wenn im Strassenbereich :

Strassenachse :  m' Strassenrand :  m'

Andere Abstände

Auf Baulinie :  m' Wald :  m'

Hochspannungsleitung:  m' Wasserlauf :  m'

Oel- / Gasleitung :  m'

**Kosten / Kubatur**

Kubatur Hauptgebäude	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Preis pro m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Kosten	Fr. <input type="text"/>
Kubatur Nebengebäude	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Preis pro m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Kosten	Fr. <input type="text"/>
<b>Gemäss BKP 2 und SIA 416</b>				Total	Fr. <input type="text"/>

**Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)**

Parzelle(n)  m<sup>2</sup> Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)

Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung

=> **Berechnungsnachweis beilegen**

**Statistik**

Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt  m<sup>2</sup> Garagen  Anz.

Gedeckte Abstellplätze  Anz. Ungedeckte Abstellplätze  Anz.

**Termine**

Baubeginn

Bauende

**Inhalt**

**Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe entsprechende Checkliste auf Seite 4), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**

Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja  Nein

**Unterschriften**

Ort  Datum

Gesuchsteller(in)  Grundstückseigentümer(in)  Planverfasser

**Wenn mehrere Gesuchsteller oder Grundstückseigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen**

## Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch KBK**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  - Pläne aller Geschosse;
  - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
  - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** ( Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
  - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
  - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
  - Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
  - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
  - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  - Rodung
  - Rodung der Ufervegetation
  - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume
- Für Dossiers ausserhalb der Bauzone**
  - 24c RPG Formular 24c RPG und seine Anhänge
  - 24 RPG Nachweis beilegen
  - 16a RPG Fragebogen der Landwirtschaftsumfrage